

D. D. G. 45

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO DELL'URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana.

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni.

VISTA la legge regionale 29.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni.

VISTO l'art. 9 della l.r. 21.04.1995 n. 40.

VISTA la nota n. 13197 del 18.11.2010 (acquisita il 22.11.2011, prot. 74556) con la quale il Comune di Palazzolo Acreide ha formulato istanza di approvazione della variante alle N.T.A. del P.R.G.

VISTA la delibera consiliare di adozione n. 50 del 3.09.2010 allegata alla suddetta istanza (in duplice copia), corredata dai sottoelencati documenti:

- Elaborato grafico in scala 1/10.000, predisposto dall'U.T.C., con la localizzazione dell'ambito territoriale interessato dalla nuova disciplina proposta.
- Atti di deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 3, l.r. n. 71/1978:
 - Avviso di deposito.
 - Manifesto murale.
 - Stralcio quotidiano "Gazzetta del Sud" del 29.09.2010.
 - Stralcio G.U.R.S., p. II, n. 40, dell'8.10.2010.
 - Certificato del segretario comunale dell'8.11.2010 di mancata presentazione di osservazioni/opposizioni.
- Voto n. 2 del Comitato Forestale Regionale (trasmesso al Comune con nota n. 1011 del 17.06.2010) con cui detto Comitato esprime parere favorevole alla richiesta di deroga avanzata dal Comune ai sensi dell'art. 10, c. 4, della l.r. n. 16/1996 e s.m.i., per la realizzazione di nuove costruzioni nella zona di rispetto dei boschi.
- Parere favorevole, con limitazioni e prescrizioni, espresso dalla Sovrintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa con note n. 18427/2009, 25945/2009 e 26203/2009, alla richiesta di deroga avanzata dal Comune ai sensi del sopraccitato art. 10, c. 4, della l.r. n. 16/1996 e s.m.i.

VISTO il parere n. 05/U.O. 4.3/DRU del 7.02.2011 che qui di seguito parzialmente si trascrive:

<< - Omissis - RILEVATO, dall'esame degli atti pervenuti, che la proposta concerne le seguenti variazioni alle N.T.A. del vigente strumento urbanistico del Comune di Palazzolo Acreide:

1. introduzione all'elencazione dell'art. 23 (rubricato "Generalità e classificazione delle zone E") della classificazione "E2t agricola normale e turistica";
2. alla fine dello stesso art. 23, introduzione del seguente comma: "Il rapporto di copertura, per tutte le zone E è pari a 1/10 della superficie";
3. introduzione dell'art. 24/1 "Sottozona E2t, agricola normale e turistico-ricettiva" - riguardante le aree che possono essere vocate al recupero agricolo turistico del territorio - in particolare destinate:
 - all'agricoltura;
 - alle attività strettamente connesse alla stessa;
 - alla residenza stagionale;
 - alla eventuale riconversione dell'edificato esistente od alla nuova edificazione a uso turistico-ricettivo;
 - alla realizzazione di impianti sportivi annessi all'attività turistico-ricettiva;

L'edificazione in tale sottozona dovrà rispettare i seguenti parametri: "indice di fabbricabilità fondiaria" non superiore a 0,03 mc/mq; altezza massima 7,50 m; piani f.t. 2; distanza minima dai confini 7,50 m; distanza minima tra fabbricati 15,00 m; distacco dalle strade come previsto dal D.M. n. 1404/1968. Nell'ambito della sottozona è vietata la trasformazione della consistenza forestale esistente senza il preventivo n.o. dell'Assessorato regionale all'agricoltura. Infine, per le necessità dell'attività forestale è consentita la realizzazione di prefabbricati in area non boscata, destinati a deposito, con indice 0,001 mc/mq e cubatura massima 45 mc;

4. modifica del titolo dell'art. 25 in "Norme comuni alle sottozone E2, E2t".

CONSIDERATO che:

- il Comune di Palazzolo Acreide (popolazione < 10.000 ab.) è in atto dotato di un P.R.G. approvato da quest'Assessorato con D.D.G. n. 865/2009;
- la proposta modifica alle N.T.A. è finalizzata a regolare la realizzazione di attività di recupero agricolo turistico del territorio secondo i parametri previsti per le zone agricole del P.R.G.;
- gli ambiti territoriali delle nuove sottozone Et2 sono individuati e perimetrati nella planimetria in scala 1/10.000 predisposta dall'U.T.C. e allegata all'atto deliberativo (contrade Tenuta, Tenuta Bonfiglio, Tenuta Bibbia e Bibbia);
- le procedure amministrative previste dalla vigente normativa inerenti l'adozione della variante al P.R.G., nonché il deposito e pubblicazione dei relativi atti, appaiono seguite conformemente alla normativa urbanistica;
- ai fini della deroga per l'inserimento di nuove costruzioni nelle zone di rispetto dei boschi e delle fasce forestali sono state acquisite le consultazioni del Comitato Forestale Regionale e della Sovrintendenza ai Beni culturali e ambientali, così come richiesto dall'art. 10, c. 4, della l.r. n. 16/1996 e s.m.i.;
- non risultano osservazioni/opposizioni avverso la delibera del Consiglio Comunale di adozione n. 50/2010.

RITENUTO che dagli atti pervenuti non risultano motivi ostativi all'approvazione di quanto oggetto dell'istanza comunale.

Per tutto quanto sopra si è del

PARERE

che la variante alle N.T.A. del P.R.G. di Palazzolo Acreide adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 50/2010 e relativi allegati sia meritevole di approvazione con le condizioni, prescrizioni e limitazioni degli enti che hanno già espresso il loro parere a riguardo nonché con le seguenti condizioni:

- la densità edilizia territoriale massima non potrà superare l'indice di 0,03 mc/mq, secondo quanto previsto dall'art. 3-bis della l.r. n. 16/1996 e s.m.i.;
- dovranno essere rispettate le esigenze di tutela dei suoli definite dalle norme di cui all'art. 2, c. 5, della l.r. 71/1978, art. 58 l.r. 4/2003, l.r. n. 16/1996 e legge n. 353/2000.>>

RITENUTO di condividere il superiore parere.

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978 e in conformità al parere n. 05/U.O. 4.3/DRU del 7.02.2011 è approvata la variante alle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Palazzolo Acreide adottata con delibera consiliare di adozione n. 50 del 3.09.2010.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

1. Parere n. 05/U.O. 4.3/DRU del 7.02.2011.
2. Delibera di adozione n. 50 del 3.09.2010 del Consiglio comunale di Palazzolo Acreide.
3. Avviso di deposito.
4. Manifesto murale.
5. Stralcio quotidiano "Gazzetta del Sud" del 29.09.2010.
6. Stralcio G.U.R.S., p. II, n. 40, dell'8.10.2010.
7. Certificato del segretario comunale dell'8.11.2010 di mancata presentazione di osservazioni/opposizioni.
8. Voto n. 2 del Comitato Forestale Regionale (trasmessa al Comune con nota n. 1011 del 17.06.2010).
9. Nota della Sovrintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa n. 18427/2009.

Nota della Sovrintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa n. 25945/2009.

11. Nota della Sovrintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa n. 26203/2009.

ART. 3) Il Comune di Palazzolo Acreide dovrà provvedere agli adempimenti di legge consequenziali al presente decreto che sarà pubblicato per esteso sulla G.U.R.S., con esclusione degli allegati.

Palermo, li 23 FEB. 2011



IL DIRIGENTE GENERALE
DOCT SERGIO GELARDI