

III sett.

COPIA



# COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

PROVINCIA DI SIRACUSA

## Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Num. 22.. del Registro	Oggetto: Proposta di Regolamento per l'erooperazione di immobili ai fini dell'imposta come le suoli immobili (ICI) per interventi su immobili ubicati nel centro storico
Data 27-04-10	

L'anno duemiladieci, il giorno 27 del mese di aprile, alle ore 20,25, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune, in sessione  ordinaria  straordinaria, su convocazione  ordinaria  urgente  di prosecuzione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1. SIGONA ANTONINO	x		10. GALLO SALVATORE	>	
2. BUCELLO LUCIO	x		11. LA MESA GIUSEPPE	>	
3. MESSINA FRANCO		x	12. RUSSO LUCA	>	
4. MILLUZZO NELLO	x		13. SPADA CARMELA	x	
5. MONACO PAOLO	x		14. SPADA PIETRO	x	
6. FERLA ALESSANDRA	x		15. ANGELICO GIUSEPPE	>	
7. MONACO BRUNO	x				
8. CANNATA PIETRO		x			
9. SALONIA LUCIANO		x			

PRESENTI n. 12	ASSENTI n. 3
----------------	--------------

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. SIGONA Antonino, ovvero:  
 il Vicepresidente del Consiglio Comunale, Sig. BUCELLO Lucio  
 Assiste il Segretario Comunale, Dott. Sebastiano Grande:  
 Il Vicesegretario Dott.ssa Maria MONEGLIA

Nomina scrutatori:

1. Monaco Bruno	2. Ferla A.
3. Spada C.	

La seduta è  pubblica  segreta

## UFFICIO SEGRETERIA

*Oggetto: Proposta di Regolamento per l'erogazione di incentivi ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) per interventi su immobili ubicati nel centro storico,*

**Il Presidente** introduce l'argomento ed invita il Sindaco ad esporre le motivazioni di natura politica che hanno ispirato la proposta del Regolamento per concedere delle agevolazioni fiscali per interventi di manutenzione straordinaria nel centro storico.

**Il Sindaco** comunica che con questo strumento l'Amministrazione intende perseguire degli obiettivi:

**1. Rivitalizzare il centro storico**, stimolando i proprietari, anche non residenti, a presentare progetti di manutenzione straordinaria nel centro storico e godere degli incentivi ad ultimazione dei lavori, consentendo così a famiglie ed operatori economici di insediarsi nel centro storico.

**2. Dare vitalità ed impulso all'edilizia locale**, in forte difficoltà in un paese dove non sono previste nuove costruzioni come nel passato.

Evidenzia il fatto che le incentivazioni concesse in esecuzione del presente Regolamento si aggiungeranno a quelle previste dalla normativa nazionale per le ristrutturazioni. Riferisce altresì che il Piano Particolareggiato del Centro Storico prossimamente dovrebbe riprendere il suo iter dal punto in cui si è arenato, in quanto i Progettisti gli hanno assicurato che entro la fine di quest'anno lo porteranno a termine. Manifesta il convincimento che dalle superiori azioni potrebbe derivare un rilancio dell'edilizia locale e dell'indotto.

Il **cons. Lamesa** chiede che si dia lettura dell'art. 1 del Regolamento.

**Il Presidente** ne dà immediata lettura.

Il **Cons. Lamesa**, sentito che l'articolo è stato modificato con la parola "straordinaria" subito dopo la parola "manutenzione", si dichiara soddisfatto che il Funzionario proponente abbia fatto proprio il suggerimento della 1a Commissione consiliare e si dichiara favorevole all'approvazione del Regolamento.

Anche il **Cons. Spada Pietro** formula dichiarazione di voto favorevole.

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, **il Presidente** mette ai voti la proposta ad oggetto: *Regolamento per l'erogazione di incentivi ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) per interventi su immobili ubicati nel centro storico*, Esperitasi la votazione peralzata e seduta, la stessa consegue il seguente risultato.

Consiglieri presenti : N. 12

Consiglieri assenti : n. 3 (Messina, Salonia, Cannata)

Voti favorevoli: N. 12 (unanimità dei consiglieri presenti e votanti)

Pertanto il Presidente, sulla scorta dell'eseguita votazione, ne proclama l'esito favorevole

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta deliberativa;

Uditi i superiori interventi;

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto il verbale della 1a Commissione Consiliare del 21.01.04.2010.

Visto il verbale della 2a Commissione consiliare del 26.04.2010;

Viste le attestazioni ed i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, comma1, lettera I,L.R. 48/91;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente ed il relativo regolamento di esecuzione

### DELIBERA

**Di approvare integralmente** l'allegata proposta deliberativa avente ad oggetto: *Regolamento per l'erogazione di incentivi ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) per interventi su immobili ubicati nel centro storico* e l'allegato Regolamento, che nel testo composto da n. 8 articoli, si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.



*Comune di Palazzolo Acreide - Città Patrimonio dell'Umanità*

*Provincia di Siracusa*

*3° SETTORE - TRIBUTI ED INFORMATICA*

*Oggetto: Proposta di regolamento per l'erogazione di incentivi ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per interventi su immobili ubicati nel centro storico.*

*AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO*

*S E D E*

*Premesso che Palazzolo Acreide è un Paese sul quale insiste un centro storico di notevole rilevanza architettonica;*

*Ravvisata la necessità di arginare il fenomeno del degrado degli edifici per l'abbandono, l'incuria e l'indifferenza dovuti ai costi da sostenere per il loro recupero;*

*Ritenuto che una politica di incentivazione potrebbe risultare propizia per favorire la rifunzionalizzazione di immobili degradati, contribuendo quindi alla rivitalizzazione del centro storico anche attraverso il reinsediamento di persone e attività commerciali o artigianali;*

*Ritenuto che per tali finalità può essere utile l'abbattimento per un determinato periodo di tempo, dell'Imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.) e della Tassa Occupazione Suolo Pubblico (TOSAP);*

*Atteso che a tal fine è stato predisposto uno schema di regolamento che prevede l'erogazione di incentivi subordinati ad interventi di recupero di immobili ubicati nel centro storico;*

*Visto il verbale della prima Commissione Consiliare del 22.04.2010, con la quale si propone di aggiungere all'art. 1 dopo la parola "manutenzione", la parola "straordinaria";*

*Ritenuto accogliere la proposta della prima Commissione:*

*PROPONE*

*Di approvare il Regolamento per l'erogazione di incentivi ai fini dell'imposta Comunale sugli Immobili per interventi su immobili ubicati nel centro storico che si allega alla presente proposta e ne forma parte integrante e sostanziale, come modificato dalla prima Commissione nella seduta del 22.04.2010.*

23/04/2010



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
Filippo Toscano



*Comune di Palazzolo Acreide - Città Patrimonio dell'Umanità*

*Provincia di Siracusa*

*3° SETTORE - TRIBUTI ED INFORMATICA*

*REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI (I.C.I.) PER INTERVENTI SU IMMOBILI UBICATI NEL CENTRO STORICO.*

*Premessa*

*La sensibilità verso le politiche di rivitalizzazione e la constatazione del progressivo stato di degrado e di abbandono del centro storico di Palazzolo Acreide, ha indotto questa Amministrazione Comunale ad assumere iniziative di carattere economico congiunte volte ad arginare detti fenomeni. Gli obiettivi che si intendono perseguire con le suddette iniziative sono: l'incentivazione dell'edilizia privata, il miglioramento dell'immagine architettonica del centro storico, assunto come risorsa storico culturale da tutelare, la rivitalizzazione del centro storico mediante l'insediamento di nuove attività economiche ed il trasferimento di nuove famiglie.*

*Art. 1 - Ambito di applicazione*

*Il presente regolamento è applicabile unicamente agli interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia degli immobili ricadenti all'interno del Centro Storico, così come individuato dagli strumenti urbanistici generali di questo Comune.*

*Art. 2 - Scopo del regolamento*

*Il presente regolamento disciplina le agevolazioni di natura economica in favore degli interventi e delle attività di cui all'art. 1, al fine di restituire decoro, vivibilità e qualificazione ambientale e paesaggistica al centro storico di questo Comune, anche attraverso un processo di rivitalizzazione al quale, direttamente e indirettamente, contribuisce il rilancio delle attività di tipo artigianale e commerciale e la rifunzionalizzazione di immobili abbandonati.*

### *Art. 3 – Agevolazioni per gli interventi di manutenzione e ristrutturazione*

*Ai proprietari e agli usufruttuari degli immobili ricadenti nel centro storico, per interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia, a condizione che in detti interventi rientrino anche le facciate o le pareti esterne degli edifici e che vengano realizzati interventi migliorativi secondo il rispetto e le indicazioni del regolamento edilizio in vigore, potranno essere erogati i seguenti benefici:*

- a) Un contributo, per anni tre, pari al 100% dell'imposta I.C.I. versato annualmente a partire dalla data di ultimazione dei lavori, certificata dal Direttore dei lavori come per legge, sempreché venga rilasciata l'agibilità o abitabilità;*
- b) L'esenzione del pagamento del canone per occupazione di suolo pubblico, ove dovuta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, per un massimo di mesi dodici anche in deroga a disposizioni contenute nel vigente regolamento TOSAP.*

### *Art. 4 – Modalità di accesso al contributo*

*La corresponsione dei suddetti benefici avverrà dietro presentazione di apposita domanda, corredata dalle copie fotostatiche delle quietanze di versamento dei predetti tributi dovuti per l'anno precedente alla istanza per accedere alle agevolazioni di cui al precedente art.3. Tale documentazione dovrà essere integrata ad ultimazione dei lavori con i seguenti atti:*

- a) certificato di ultimazione dei lavori;*
- b) certificato di agibilità o abitabilità.*

### *Art. 5 – Delimitazione territoriale*

*Le agevolazioni di cui al presente regolamento sono applicate alle unità immobiliari del Centro Storico zona omogenea "A", come da planimetria allegata al P.R.G.*

### *Art. 6 – Tempi di applicazione*

*Le domande per accedere ai benefici suddetti potranno essere presentate a partire dalla data di esecutività del presente regolamento e non oltre il 31.12.2013.*

### *Art. 7 – Modalità operative*

*I dettagli per l'erogazione di dette agevolazioni (modulistica, tempistica ecc.), nonché le modalità operative a cui si devono attenere i responsabili di settore III e V nella gestione, saranno fissati dalla Giunta Comunale attuando le norme del suddetto regolamento, con apposito atto deliberativo entro venti giorni dall'approvazione.*

### *Art. 8 – Entrata in vigore*

*Il presente Regolamento, approvato dal Consiglio Comunale, a norma del vigente Statuto comunale, entrerà in vigore, se non diversamente previsto dalla legge, al compimento di un periodo di deposito presso la Segreteria Comunale della durata di dieci giorni, che decorreranno successivamente alla esecutività della relativa deliberazione di approvazione.*

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Espressi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. I, L.R. 48/91, come integrato dall'art. 12, L.R. 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere ..... FAVOREVOLE

Palazzolo A., li 23-04-2010



IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE  
Filippo Toscano

In ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, si esprime parere ..... FAVOREVOLE

Palazzolo A., li 23/04/2010

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art. 55 Legge 142/90, recepito con L.R. 48/91, art. 1, lett. i, la copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

Palazzolo A., li .....

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

# COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



*Città Patrimonio dell'Umanità*

*World Heritage List Unesco*

L'anno 2010, il giorno 22 del mese di **gennaio** alle ore 19:42 presso l'Ufficio del sindaco si è riunita la Commissione consiliare al fine di esprimere il parere di legge in ordine ai seguenti punti :

1. *Proposta di Regolamento per l'erogazione di incentivi ai fini dell'imposta comunale sugli immobili ubicati nel centro storico;*
2. *Proposta di modifica al Regolamento generale delle entrate approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 19/04/2007. Compensazione di natura tributaria con beni immobili.*

Presenti i seguenti componenti della Commissione:

<i>I Consiglieri I CC</i>	<i>Presente</i>
Ferla Alessandra (Presidente I Commissione)	S
Messina Franco	S
Bucello Lucio	S
Angelico Giuseppe	NO
Lamesa Giuseppe	NO

Presenti anche:

TOSCANO FILIPPO

NUCCIO TOSCANO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Presidente, verificata la legittimità della composizione della Commissione, dichiara aperti i

lavori della Commissione consiliare alle ore 19:45

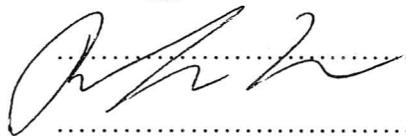
*Il Pres. prende in esame il i. Reg. ell'edp. Al fine di poter*

incentivo e il servizio, lo usufrutto, interno ed  
esterno, degli edifici del centro storico. L'Amministrazione  
ha ritenuto opportuno approvare il fenomeno del deprezzo  
degli edifici per abbassare, in caso di vendita o altri usi,  
sostenere per il loro recupero e favorire le famiglie  
e le nuove imprese o attività del centro storico.

È previsto un contributo per 3 anni, pari al 100% dell'imposta  
ICI venuta annullata e pagata dallo Stato di ultimazione  
dei lavori di cui è certificato e, inoltre, previsto l'esenzione  
del comune per occupazione di suolo pubblico per 12 mesi.  
Il presente è previsto all'art. 1 del Reg. 2  
propone di aggiungere dopo le parole "incentivo", il termine  
"secondario".

Il presente è previsto all'art. 1 del Reg. 2. Si propone del contributo e il  
contributo, pro: decisa di approvare il nuovo di decreto  
il bene proprio del contributo esclusivamente per  
beni di zona di interesse per la comunità.  
I presenti, dopo attenta lettura e discussione, esprimono  
percezione personale.

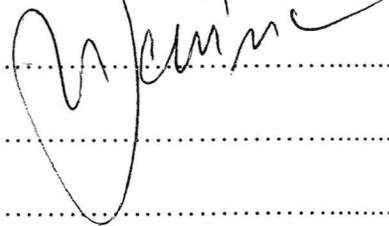
IL SEG. VERB.



IL PRES.

Massimiliano Ferri

I PRESENTI





COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE  
(Prov. SR)



Città Patrimonio dell'Umanità - World Heritage List UNESCO



II COMMISSIONE CONSILIARE

RIUNIONE DEL 26/04/2010

ARGOMENTI ALL'ORDINE DEL GIORNO: come da nota di convocazione.

SONO PRESENTI / ASSENTI

I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
1. CANNATA PIETRO	X	
2. SALONIA LUCIANO	X	
3. SPADA CARMELA		X
4. MONACO PAOLO	X	
5. GALLO SALVATORE		X

PARTECIPA:

1 Il dott. Giuseppe Puzzo, responsabile del servizio finanziario;

VERBALE DELLA SEDUTA

Si dà atto che in data 22/04/2010 la II Commissione Consiliare, regolarmente convocata in data 19/04/2010, non ha potuto discutere i vari punti previsti all'ordine del giorno in quanto per impegni legati a motivi personali di alcuni dei componenti di tale commissione non si è raggiunto il necessario numero legale e per tale si è deciso di convocare la stessa per le ore 19.00 del giorno 26/04/2010.

Alle ore 19.15, del 26/04/2010 verbalizzate le presenze come sopra riportato, il Presidente, dott. Pietro Cannata, nomina Segretario verbalizzante il Consigliere Luciano Salonia e alle ore 19.20 dichiara aperta la seduta per discutere i seguenti argomenti:

- 1) In merito al punto relativo alla proposta di modifica al regolamento generale delle entrate relativamente alla possibilità di compensazione di natura tributaria con beni immobili, i Consiglieri valutando tale proposta positivamente esprimono parere favorevole alla suddetta proposta;
- 2) In merito al punto relativo alla proposta di regolamento per l'erogazione di incentivi ai fini ICI per interventi su immobili ubicati nel centro storico, i Consiglieri valutando tale proposta positivamente esprimono parere favorevole alla stessa;
- 3) In merito alla discussione sul Bilancio Consuntivo 2009, il dott. Giuseppe Puzzo, illustra ai presenti gli aspetti più rilevanti di tale rendiconto di gestione facendo presente che per l'anno 2009 il Comune di Palazzolo Acreide non ha utilizzato somme inerenti l'avanzo di amministrazione ed ha registrato un avanzo di competenza pari a € 22.009,23 ed un avanzo di amministrazione pari a € 600.215,86 come da note allegate al presente verbale. I Consiglieri ne prendono atto ed esprimono parere favorevole per l'approvazione del Conto Consuntivo 2009.

Alle ore 20.00, esauriti gli argomenti di cui all'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Del che il presente verbale, del quale viene data integrale lettura a tutti i partecipanti.

Il Segretario  
*Giuseppe Puzzo*

I consiglieri  
*Luciano Salonia*  
*Paolo Monaco*

Il Presidente  
*Pietro Cannata*

**Dott. Giuseppe Puzzo**  
Responsabile del Servizio Finanziario  
Comune di Palazzolo Acreide (SR)

**QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA**

RISCOSSIONI .....	(+)	8.536.223,13
PAGAMENTI .....	(-)	7.248.165,10
DIFFERENZA .....		1.288.058,03
RESIDUI ATTIVI .....	(+)	3.696.433,47
RESIDUI PASSIVI .....	(-)	4.962.482,27
DIFFERENZA .....		-1.266.048,80
AVANZO (+) o DISAVANZO (-) al 31-12-2009 ..		22.009,23
RISULTATO		
DI		
GESTIONE		
-Fondi vincolati .....		
-Fondi per finanziamento spese in conto capitale		
-Fondi di ammortamento .....		
-Fondi non vincolati.....		22.009,23

  
**Dott. Giuseppe Puzzo**  
 Responsabile del Servizio Finanziario  
 Comune di Palazzolo Acreide (SR)

**QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA**

	G E S T I O N E		
	Residui	Competenza	TOTALE
Fondo di cassa al 1 gennaio			
RISCOSSIONI .....	4.080.524,42	8.536.223,13	12.616.747,55
PAGAMENTI .....	5.368.582,45	7.248.165,10	12.616.747,55
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE .....			
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 Dic.			
DIFFERENZA .....			
RESIDUI ATTIVI.....	12.837.142,27	3.696.433,47	16.533.575,74
RESIDUI PASSIVI .....	10.970.877,61	4.962.482,27	15.933.359,88
DIFFERENZA .....			
AVANZO (+) o DISAVANZO (-) ....			600.215,86
RISULTATO	-Fondi vincolati .....		88.215,86
DI	-Fondi per finanziamento spese in conto capitale		
AMMINISTR.	-Fondi di ammortamento .....		
	-Fondi non vincolati.....		512.000,00

PALAZZOLO ACREIDE ,li 31-12-2009

Il Segretario  
Dott. Sebastiano Grande

Il Rappresentante legale  
Dott. Carlo Scibetta

Il responsabile del  
servizio finanziario  
Dott. Giuseppe Puzzo

Timbro  
Ente



**Dott. Giuseppe Puzzo**  
Responsabile del Servizio Finanziario  
Comune di Palazzolo Acreide (SR)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Sig. Sigona Antonino

Il Consigliere Anziano  
Sig. Bucello Lucio

Il Segretario Generale  
Dott. Sebastiano Galante

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 04-05-10

Data 03-05-10

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, 2° comma L.R. n. 44/91).

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Dalla Residenza Municipale, li .....

Copia della presente deliberazione deve essere trasmessa per quanto di competenza/per conoscenza, ai seguenti uffici::

<input type="checkbox"/> Segretario	<input checked="" type="checkbox"/> R. 2° Settore	<input type="checkbox"/> R. 6° Settore	<input type="checkbox"/> Pubblica Istruzione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria	<input checked="" type="checkbox"/> R. 3° Settore	<input type="checkbox"/> R. 7° Settore	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vicesegretario	<input type="checkbox"/> R. 4° Settore	<input type="checkbox"/> Affari legali	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> R. 1° Settore	<input checked="" type="checkbox"/> R. 5° Settore	<input type="checkbox"/> Servizi Sociali	<input checked="" type="checkbox"/> Albo	<input type="checkbox"/>

Notificata a :

1.	2.
----	----