



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 36 del Registro	Oggetto: "Adeguamento contributi oneri concessione edilizia per l'anno 2024".
Data 07.11.2023	

L'anno **duemilaventrè** il giorno **sette** del mese di **novembre**, alle ore **20,05**, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune in sessione ordinaria straordinaria, su convocazione ordinaria urgente di prosecuzione con nota prot. n. 11939 del 31.10.2023 partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, con la possibilità, per chi si trovasse impossibilitato a essere presente in aula, di poter partecipare al consesso, anche in modalità di videoconferenza.

Risultano presenti:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. MORELLI SALVATORE	X		9. BONGIOVANNI LUCA	X	
2. GUGLIELMINO MARINA	X		10. INFANTINO GIUSEPPE	X	
3. SPADA PIETRO	X		11. LAMESA SEBASTIANO		X
4. GALLO PAOLA	X		12. MAGRO FRANCESCO	X	
5. NIELI VINCENZO	X				
6. VALVO DONATELLA	X				
7. LOMBARDO GIUSEPPE	X				
8. GIORDANO SEBASTIANO	X				

PRESENTI n. 11	ASSENTI n. 1
----------------	--------------

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza del Consiglio Comunale il Dott. Salvatore MORELLI

Assiste il Segretario Generale, Dott. Giuseppe BENFATTO

Nomina scrutatori:

1. Magro Francesco	2. Valvo Donatella
3. Bongiovanni Luca	

La seduta è pubblica segreta



UFFICIO SEGRETERIA

Oggetto: “Adeguamento contributi oneri di concessione edilizia per l’anno 2024”.

Il Presidente introduce l’argomento in oggetto ed invita il cons. Lombardo ad intervenire.

Il cons. Lombardo, nella qualità di Presidente della 3^a commissione, informa che i Componenti di maggioranza hanno espresso parere favorevole, mentre il Consigliere di Minoranza ha votato contrario.

Il Sindaco evidenzia che per il 2024 non sono previsti aumenti per il rilascio delle concessioni edilizie.

Il cons. Giordano lamenta di non aver avuto in tempo utile la proposta di delibera, per cui ha votato contrario in commissione.

L’Ass. Spada ribadisce che non ci sono variazioni degli oneri per non appesantire i cittadini.

Il Presidente, poiché nessun Consigliere chiede la parola, mette ai voti la proposta relativa all’argomento ad oggetto: **“Adeguamento contributi oneri di concessione edilizia per l’anno 2024”**.

Esperitasi la votazione per appello nominale, la stessa consegue il seguente risultato:

Consiglieri presenti: **n. 11**

Consiglieri assenti: **n. 1 (Lamesa)**

Consiglieri astenuti: **n. 4 (Magro, Infantino, Giordano Guglielmino)**

Voti favorevoli: **n. 7 (Morelli, Gallo, Lombardo, Valvo, Bongiovanni, Spada, Nieli)**

Pertanto **il Presidente**, sulla scorta dell’eseguita votazione, ne proclama l’esito positivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l’allegata proposta deliberativa;

Uditi i superiori interventi;

Visto l’esito della superiore votazione;

Visto il parere favorevole reso dalla III Commissione consiliare espresso nella seduta del 26.10.2023;

Viste le attestazioni ed i pareri espressi ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera I, L.R. 48/91;

Visto l’O.R.EE.LL. vigente ed il relativo regolamento di esecuzione.

DELIBERA

- 1. Di approvare l’allegata proposta deliberativa avente ad oggetto:” Adeguamento contributi oneri di concessione edilizia per l’anno 2024”.**



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

5° Settore – Urbanistica e Espropri

Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER
L'ANNO 2024 - Circolare n.4 di 28/10/03 pubblicato sulla GURS n.53 del 5/12/2003 Parte I

PROPOSTA DI DELIBERA

- VISTA la circolare 4/03 con la quale i Comuni sono tenuti ad adeguare gli oneri di urbanizzazione da applicare dal 1 gennaio dell'anno successivo.
- CONSIDERATO che per eseguire l'adeguamento sono stati presi in considerazione gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, l'incremento risulta irrilevante;
- VISTA la circolare n. 6/DRU del 20/12/2015 che chiarisce che la determinazione degli oneri di urbanizzazione rientra nella competenza al Consiglio Comunale;
- VISTO l'OREELL e relativo regolamento di esecuzione;

per l'anno 2024 sono confermati gli oneri concessori dell'anno precedente che sono i seguenti:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

1) = ZONE RESIDENZIALI

- a) - Zone "A", "B", "C" nuove costruzioni:
Al metro Cubo euro € 7,27
- b) - Zone "A", "B", per interventi di demolizione, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione:
Al mc. euro € 3,96

2) = CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

- a) - Zone "A", "B", purché siano previste attrezzature per il verde ed i parcheggi:
 - Verde pubblico per ogni mq. lordo di pavimento € 28,38
 - Parcheggi " " " " " " " € 36,55
 - Rete stradale " " " " " " " € 27,40
- b) - Altre Zone:
 - Verde pubblico per ogni mq. lordo di pavimento € 14,19
 - Parcheggi " " " " " " " € 18,26

3) = ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI

euro 6,02 al mq. di superficie costruito (per ogni singola superficie calpestabile compresi soppalchi , ecc.)

4) INSEDIAMENTI TURISTICI

COME ZONE RESIDENZIALI A - B - C :
+ 25% per strutture turistiche
+ 1% per campeggi

5) = ZONA AGRICOLA

Zona E/2 per le nuove costruzioni e ampliamenti:

* - euro 1,83 al mc.

* - oltre il 15% (quindicipercento) al costo del progetto presentato dal concessionario per la rete stradale, ove lo stesso non provveda direttamente.

Zona E2T per le nuove costruzioni e ampliamenti:

- come zona E2 incrementato come al punto 4) insediamenti turistici.

6) = **cambio di destinazione d'uso** degli immobili, di cui alla L.R. n. 16/2016, pari al 10% del costo documentato, con un minimo di € 516,00.

Per i cambi d'uso senza opere € 200,00.

7) = **ristrutturazioni** degli immobili € 516,00.

Il pagamento degli oneri di urbanizzazione è corrisposto per tutti i locali costruiti, "vuoto per pieno", dal piano interrato fino all'ultimo.

COSTO DI COSTRUZIONE: Euro 156,35 al mq. per tutte le zone.

- MODALITA' VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO

La quota di contributo per opere di urbanizzazione deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio della concessione edilizia.

E' consentita la corresponsione frazionata e graduale in numero di 4) (quattro) rate semestrali posticipate, della quota di contributo afferente la concessione edilizia secondo i seguenti tempi e percentuali, ai sensi della legge 5/8/78 n. 457 e con le garanzie previste dall'art. 13 della legge 14/1/78 n. 1 (polizza Fideiussoria rilasciata da ente assicurativo o bancario dell'importo pari agli oneri da versare aumentati di un terzo al fine di coprire eventuali interessi di mora per ritardato pagamento delle rate):

1 rata 25% al rilascio della concessione edilizia;

2 rata 25% al 180° giorno dalla data della concessione edilizia;

3 rata 25% al 365° giorno dalla data della concessione edilizia;

4 rata 25% al 545° giorno dalla data della concessione edilizia;

La cauzione o fidejussione prestata sarà svincolata a lavori eseguiti , effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, che attesti il regolare funzionamento degli impianti.
I proventi delle concessioni edilizie e delle eventuali sanzioni saranno versati ed utilizzati in base al disposto della L.R. 16/2016 e s.m.i.

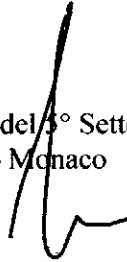
PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

SI PROPONE

di adottare atto deliberativo di conferma degli oneri concessori come sopra riportato.

Palazzolo A. 16/10/2023

Il Responsabile del 3° Settore
Dott. Santo Monaco



PARERI ED ATTESTAZIONI

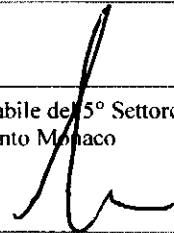
Espressi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. 48/91, come integrato dall'art. 12, L.R. 30/2000
Sull'argomento ad oggetto:

ADEGUAMENTO CONTRIBUTI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ANNO 2024
Circolare n.4 dl 28/10/03 pubblicato sulla GURS n.53 del 5/12/2003 Parte I

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Palazzolo A. 16/10/2023

Il Responsabile del 5° Settore
Dott. Santo Monaco

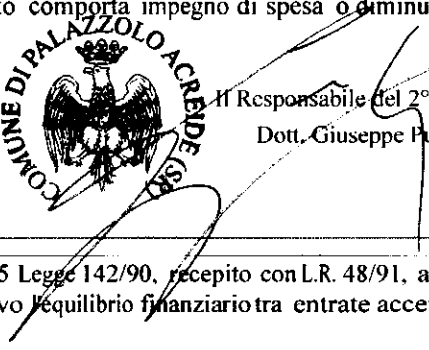


In ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata,
si esprime parere **FAVOREVOLE**

Palazzolo A. 16-10-2023



Il Responsabile del 2° Settore
Dott. Giuseppe Puzzo



Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art. 55 Legge 142/90, recepito con L.R. 48/91, art. 1, lett. i, la
copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite
impegnate.

Palazzolo A. _____



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell' Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

I^ Commissione Consiliare – Statuto e Regolamenti, Affari del Personale e Pubblica Istruzione.

II^ Commissione Consiliare - Bilancio, Conto Consuntivo, Finanze e Patrimonio.

III^ Commissione Consiliare - Urbanistica, Tutela Ambiente, Discarica e Servizi Rifiuti, Assetto del Territorio, Polizia Urbana, Commercio.

Riunione del ...26/10/2023.....

Convocazione del23/10/2023....., avviso nr. Prot. Convocazione

Oggetto della discussione:

- X • *Adeguamento oneri di concessione edilizia anno 2024*
- *Affidamento triennale del servizio di tesoreria dell'ente per il triennio 2024-2026.*
- *Approvazione schema di convenzione,*
- *Analisi bozza regolamento tassa di soggiorno*

Sono presenti/assenti:

I Consiglieri	Presente
1. Lamesa Sebastiano	X
2. Spada Pietro	ASSENTE
3. Valvo Donatella	X
4. Magro Francesco	X (IN VIDEOCONFERENZA)
5. Infantino Giuseppe	ASSENTE
6. Gallo Paola	X
7. Lombardo Giuseppe	X
8. Giordano Sebastiano	X
9. Guglielmino Marina	X
10. Bongiovanni Luca	ASSENTE

Partecipano

Il Responsabile del V Settore Urbanistica Dott. Monaco Nuccio

Alle ore 16:15 verbalizzate le presenze come sopra riportato, il Presidente della II° Commissione nomina segretario verbalizzante il Consigliera Valvo Donatella e alle ore 16:20 dichiara aperta la seduta constatato il numero legale dei presenti delle commissioni.

Sul primo punto all'ordine del giorno riguardante l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione del comune di Palazzolo Acreide si prende atto che tali oneri restano invariati. Il responsabile del settore evidenzia come le entrate generate dagli oneri di nuova costruzione sono esigui, i cittadini procedono solo con ristrutturazioni di immobili.

Il Presidente della III° commissione propone la votazione per il suddetto punto, i consiglieri di maggioranza della III° e della II° commissione esprimono parere favorevole, il consigliere di minoranza ha votato contrario.

Sul secondo punto all'ordine del giorno si evidenzia che ogni tre anni la normativa prevede che venga fatto il bando per la gestione della tesoreria dell'ente. A tal fine il responsabile del settore finanziario propone all'approvazione del Consiglio Comunale uno schema di convenzione da definire nelle sue parti con la banca che si dovesse aggiudicare il servizio. Nell'ultimo decennio solitamente tale bando è andato deserto ed il servizio di tesoreria è stato gestito dalla banca precedentemente assegnataria. Rispetto alla precedente convenzione l'unica differenza riguarda la richiesta di abbreviazione dei tempi di richiesta di prelievo delle somme del conto presso le poste.

Dopo la discussione tra i membri della Commissione, il Presidente della II° Commissione propone di esprimere il parere sul secondo punto all' o.d.g, i consiglieri di maggioranza esprimono parere favorevole ed anche il consigliere di minoranza.

Sul terzo punto all'ordine del giorno, si passa all'approfondimento dello schema di regolamento dell'imposta di soggiorno analizzando alcuni punti ove si era riscontrato delle divergenze tra maggioranza e minoranza. Si è discusso in modo collaborativo individuando diversi punti in comuni e definendo uno schema di regolamento che dovrebbe essere attuabile degli uffici dell'ente. I successivi passaggi saranno la presentazione dello stesso al Presidente del Consiglio e la richiesta dei pareri tecnici e finanziari.

Dopo la discussione tra i membri della Commissione, il Presidente della II° commissione propone di esprimere il parere sul terzo punto all' o.d.g, i consiglieri di maggioranza della I° e della II° Commissione esprimono parere favorevole così come i consiglieri di minoranza

Alle ore 17:30 il Presidente della II° Commissione dichiara chiusa la seduta.

Del che il presente verbale del quale viene data la lettura a tutti i partecipanti.

Il Segretario verbalizzante

Danteella Valeri

Il Presidente della I Commissione

Danteella Valeri

Il Presidente della II Commissione

Roberto Lanza

Il Presidente della III Commissione

Giuseppe Santandrea

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Salvatore Morrelli

Il Consigliere Anziano
Dott.ssa Marina Guglielmino

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Benfatto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1 l. 69/09, viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 11-11-2023

Data 10-11-2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Benfatto
UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dalal

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, 2° comma L.R. n. 44/91).

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Benfatto

Dalla Residenza Municipale, li

Copia della presente deliberazione deve essere trasmessa per quanto di competenza/per conoscenza, ai seguenti uffici::

<input type="checkbox"/> Segretario	<input checked="" type="checkbox"/> R. 2° Settore	<input type="checkbox"/> R. 6° Settore	<input type="checkbox"/> Pubblica Istruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Albo
<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> R. 3° Settore	<input type="checkbox"/> R. 7° Settore	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Sito Web
<input type="checkbox"/> Vicesegretario	<input type="checkbox"/> R. 4° Settore	<input type="checkbox"/> Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> R. 1° Settore	<input checked="" type="checkbox"/> R. 5° Settore			<input type="checkbox"/>

Notificata a :

1. _____

2. _____