



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 43 del Registro	Oggetto: Adeguamento contributi oneri di concessione edilizia per l'anno 2023.
Data 18.11.2022	

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciotto** del mese di **novembre**, alle ore **20,15**, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune in sessione ordinaria straordinaria, su convocazione ordinaria urgente di prosecuzione con nota prot. n. 11099 del 11.11.2022 partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, con la possibilità, per chi si trovasse impossibilitato a essere presente in aula, di poter partecipare al consesso, anche in modalità di videoconferenza.

Risultano presenti:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. LANTIERI LAURA	X		9. LAMESA SEBASTIANO	X	
2. GUGLIELMINO MARINA		X	10. MESSINA ANNA MARIA	X	
3. VALVO GIUSEPPE	X		11. LICITRA GIULIA	X	
4. TINE' FRANCESCO	X		12. LOMBARDO GIUSEPPE	X	
5. VALVO ITRIA	X				
6. GIANGRAVE' PIERA	X				
7. CACCAMO AGOSTINA	X				
8. SPADA PIETRO	X				

PRESENTI n. 11	ASSENTI n. 1
----------------	--------------

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza del Consiglio Comunale l'Ing. Francesco TINÈ

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia RAPPÀ

Il Vicesegretario Avv. Massimiliano CALIGIORE

Nomina scrutatori:

1. MESSINA ANNA MARIA	2. CACCAMO AGOSTINA
3. VALVO GIUSEPPE	

La seduta è pubblica segreta



UFFICIO SEGRETERIA

Oggetto: “Adeguamento contributi oneri di concessione edilizia per l’anno 2023”.

Il Presidente introduce l’argomento in oggetto e riferisce che per il 2022 non si sono previsti aumenti per il rilascio delle concessioni edilizie. La proposta è stata elaborata dal dott. Monaco ed è munita di tutti i pareri.

La cons. Messina, nella qualità di Presidente della 3^a commissione, informa che i Componenti di maggioranza della II Commissione hanno espresso parere favorevole, mentre i Consiglieri di Minoranza si riservano di riferire in Consiglio.

Entra la **cons. Caccamo**, presenti **n. 12**.

Il Presidente, poiché nessun Consigliere chiede la parola, mette ai voti la proposta relativa all’argomento ad oggetto: **“Adeguamento contributi oneri di concessione edilizia per l’anno 2023”**.

Esperitasi la votazione per appello nominale, la stessa consegue il seguente risultato:

Consiglieri presenti: **n. 12**

Voti favorevoli: **n. 12**

Pertanto **il Presidente**, sulla scorta dell’eseguita votazione, ne proclama l’esito positivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l’allegata proposta deliberativa;

Uditi i superiori interventi;

Visto l’esito della superiore votazione;

Visto il parere favorevole reso dalla III Commissione consiliare espresso nella seduta del 18.11.2022;

Viste le attestazioni ed i pareri espressi ai sensi dell’art. 1, comma1, lettera I, L.R. 48/91;

Visto l’O.R.EE.LL. vigente ed il relativo regolamento di esecuzione.

DELIBERA

- 1. Di approvare l’allegata proposta deliberativa avente ad oggetto:” Adeguamento contributi oneri di concessione edilizia per l’anno 2023”.**



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

5° Settore – Urbanistica e Espropri

Città Siracusana dell'Unesco
World Heritage List Unesco

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER
L'ANNO 2023 - Circolare n.4 del 28/10/03 pubblicato sulla GURS n.53 del 5/12/2003 Parte I

PROPOSTA DI DELIBERA

- VISTA la circolare 4/03 con la quale i Comuni sono tenuti ad adeguare gli oneri di urbanizzazione da applicare dal 1 gennaio dell'anno successivo.
- CONSIDERATO che per eseguire l'adeguamento sono stati presi in considerazione gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, l'incremento risulta irrilevante;
- VISTA la circolare n. 6/DRU del 20/12/2015 che chiarisce che la determinazione degli oneri di urbanizzazione rientra nella competenza al Consiglio Comunale;
- VISTO l'OREELL e relativo regolamento di esecuzione;

per l'anno 2023 sono confermati gli oneri concessori dell'anno precedente che sono i seguenti:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

1) = ZONE RESIDENZIALI

a) - Zone "A", "B", "C" nuove costruzioni:

Al metro Cubo euro € 7,27

b) - Zone "A", "B", per interventi di demolizione, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione:

Al mc. euro € 3,96

2) = CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

a) - Zone "A", "B", purché siano previste attrezzature per il verde ed i parcheggi:

- Verde pubblico per ogni mq. lordo di pavimento	€ 28,38
- Parcheggi " " " " " "	€ 36,55
- Rete stradale " " " " " "	€ 27,40

b) - Altre Zone:

- Verde pubblico per ogni mq. lordo di pavimento	€ 14,19
- Parcheggi " " " " " "	€ 18,26

3) = ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI

euro 6,02 al mq. di superficie costruito (per ogni singola superficie calpestabile compresi soppalchi , ecc.)

4) INSEDIAMENTI TURISTICI

COME ZONE RESIDENZIALI A - B - C :
+ 25% per strutture turistiche
+ 1% per campeggi

5) = ZONA AGRICOLA

Zona E/2 per le nuove costruzioni e ampliamenti:

* - **euro 1,83 al mc.**

* - oltre il 15% (quindicipercento) al costo del progetto presentato dal concessionario per la rete stradale, ove lo stesso non provveda direttamente.

Zona E2T per le nuove costruzioni e ampliamenti:

- come zona E2 incrementato come al punto 4) insediamenti turistici.

6) = **cambio di destinazione d'uso** degli immobili, di cui alla L.R. n. 16/2016, pari al 10% del costo documentato, con un minimo di € 516,00.

Per i cambi d'uso senza opere € . 200,00.

7) = **ristrutturazioni** degli immobili € 516,00.

Il pagamento degli oneri di urbanizzazione è corrisposto per tutti i locali costruiti, "vuoto per pieno", dal piano interrato fino all'ultimo.

COSTO DI COSTRUZIONE: Euro 156,35 al mq. per tutte le zone.

- MODALITA' VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO

La quota di contributo per opere di urbanizzazione deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio della concessione edilizia.

E' consentita la corresponsione frazionata e graduale in numero di 4) (quattro) rate semestrali posticipate, della quota di contributo afferente la concessione edilizia secondo i seguenti tempi e percentuali, ai sensi della legge 5/8/78 n. 457 e con le garanzie previste dall'art. 13 della legge 14/1/78 n. 1 (polizza Fideiussoria rilasciata da ente assicurativo o bancario dell'importo pari agli oneri da versare aumentati di un terzo al fine di coprire eventuali interessi di mora per ritardato pagamento delle rate):

1 rata 25% al rilascio della concessione edilizia;

2 rata 25% al 180° giorno dalla data della concessione edilizia;

3 rata 25% al 365° giorno dalla data della concessione edilizia;

4 rata 25% al 545° giorno dalla data della concessione edilizia;

La cauzione o fidejussione prestata sarà svincolata a lavori eseguiti , effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, che attesti il regolare funzionamento degli impianti.

I proventi delle concessioni edilizie e delle eventuali sanzioni saranno versati ed utilizzati in base al disposto della L.R. 16/2016 e s.m.i.

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

SI PROPONE

di adottare atto deliberativo di conferma degli oneri concessori come sopra riportato.

Palazzolo A. 20/10/2022



Il Responsabile del 5° Settore
Dott. Santo Monaco

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Monaco", written over the printed name.



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

II^ Commissione Consiliare - Bilancio, Conto Consuntivo, Finanze e Patrimonio.

Riunione del ... 17/11/2022.....

Convocazione del ... 14/11/2022....., avviso nr. Prot. Convocazione 11106

Oggetto della discussione:

- **Variazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024. Ratifica della delibera di Giunta n 137 del 29.09.2022 recante in oggetto: Variazione di urgenza del Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024 per adeguamento dei capitoli in entrata e in uscita inerenti le spese per il servizio di trasporto scolastico ed adeguamento del capitolo in uscita riguardante le attività del centro diurno.**
- **Variazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024. Ratifica della delibera di Giunta n 155 del 07.11.2022 recante in oggetto: Variazione di urgenza del Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024 per istituzione di 2 capitoli in entrata ed in uscita riguardanti il contributo triennale assegnato al Comune di Palazzolo Acreide dall'agenzia per la coesione del Territorio al fine di stipulare il contratto triennale di collaborazione per la figura di funzionario tecnico.**
- **Adeguamento contributo ed oneri di urbanizzazione per edilizia anno 2023.**

Atto trasmesso in data

Nota nr. Prot.

Sono presenti/assenti:

I Consiglieri	Presente
1. Valvo Itria (Presidente)	X
2. Lamesa Sebastiano (Vicepresidente)	X
3. Giangravè Piera (Componente)	X
4. Lantieri Laura (Componente)	X
5. Lombardo Giuseppe (Componente)	X

Partecipano

Alle ore 16:15 verbalizzate le presenze come sopra riportato, il Presidente nomina segretario verbalizzante il Consigliere Sebastiano Lamesa e alle ore 16:30 dichiara aperta la discussione.

Sul primo punto all'ordine del giorno prende la parola il Consigliere Lamesa che evidenzia come al fine di coprire il maggior incremento di spese dovuto al servizio di trasporto scolastico si rende necessario un incremento urgente del capitolo di spesa per € 6.500, importo che trova copertura dallo spostamento di somme da altri capitoli di spesa.

Dopo discussione in Commissione il Presidente propone di esprimere il parere sul secondo punto all' **o.d.g.**, i consiglieri di maggioranza presenti esprimono parere favorevole, i consiglieri di minoranza si riservano la discussione in Consiglio Comunale.

Sul secondo punto all'ordine del giorno si constata che l'ente procederà a stipulare un contratto di collaborazione triennale per una figura professionale di esperto tecnico che potrà supportare gli uffici nel disbrigo delle varie pratiche tecniche e di progettazione riguardanti anche i progetti del PNRR . Per tale assunzione è stato indetto un bando pubblico nei mesi scorsi che ha visto la partecipazione di circa 20 candidati e dopo una graduatoria per titoli ed esami si è giunti all'individuazione di un esperto tecnico il cui compenso verrà coperto da un contributo triennale per € 115.000 da suddividere in un capitolo in entrata ed in uscita per il triennio.

Dopo discussione in Commissione il Presidente propone di esprimere il parere sul secondo punto all' **o.d.g.**, i consiglieri di maggioranza presenti esprimono parere favorevole, i consiglieri di minoranza si riservano la discussione in Consiglio Comunale.

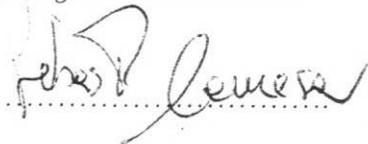
Sul terzo punto si prende atto che i contributo ed oneri di urbanizzazione per edilizia anno 2023 restano invariati rispetto all'anno precedente.

Dopo discussione in Commissione il Presidente propone di esprimere il parere sul secondo punto all' **o.d.g.**, i consiglieri di maggioranza presenti esprimono parere favorevole, i consiglieri di minoranza si riservano la discussione in Consiglio Comunale.

Alle ore 17:30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Del che il presente verbale del quale viene data la lettura a tutti i partecipanti.

Il Segretario verbalizzante



Il Presidente



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE
Libero Consorzio Comunale di Siracusa
III COMMISSIONE CONSILIARE

Riunione del 18.11.2022

Rif. convocazione prot. n. 11103 del 14.11.2022

Oggetto: 1) Adeguamento contributi oneri di concessione edilizia per l'anno 2023;
2) Proposta di attivazione di un Piano di lottizzazione in zona C/2-Edilizia rada – via R. Branca.

Sono presenti/assenti:

I Consiglieri	Presente
1. Messina Anna Maria (Presidente)	x
2. Spada Pietro (Componente)	x
3. Lombardo Giuseppe (Componente)	x
4. Licitra Giulia (Componente)	x
5. Valvo Giuseppe (Componente)	x

Alle ore 17.30, accertato il raggiungimento del quorum per la validità della seduta, ha inizio il confronto sui punti di cui all'oggetto.

All'unanimità i consiglieri esprimono parere favorevole in ordine al punto 1), attesa la invarianza degli oneri concessori per l'anno 2023.

In ordine al punto 2), la maggioranza dei consiglieri presenti esprime parere favorevole, anche in ragione dell'avvenuta acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente per l'attuazione dell'immobile oggetto del piano di lottizzazione. Il consigliere Licitra si riserva la discussione del punto in seno alla seduta consiliare.

Il Presidente alle ore 18.00 dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
(Messina)*

PARERI ED ATTESTAZIONI

Espressi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. 48/91, come integrato dall'art. 12, L.R. 30/2000

Sull'argomento ad oggetto:

ADEGUAMENTO CONTRIBUTI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER
L'ANNO 2023

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Palazzolo A. 20/10/2022

Il Responsabile del 5° Settore
Dott. Santo Monaco

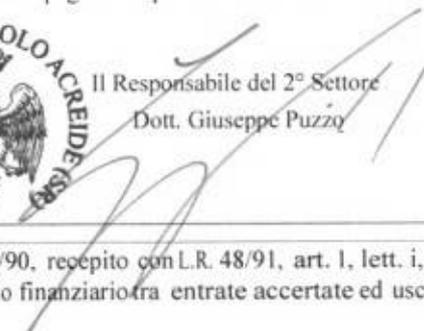


In ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata,
si esprime parere FAVOREVOLE

Palazzolo A. 20/10/2022



Il Responsabile del 2° Settore
Dott. Giuseppe Puzio

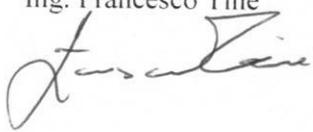


Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art. 55 Legge 142/90, recepito con L.R. 48/91, art. 1, lett. i, la
copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite
impegnate.

Palazzolo A. _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Francesco Tinè



Il Consigliere Anziano


Il Segretario Generale
Dott.ssa Patrizia Rappa



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1 l. 69/09, viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ..26.11.2022

Data ..24.11.2022....

IL SEGRETARIO GENERALE
UFFICIO DI SEGRETARIA..

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dalal

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE
.....

IL SEGRETARIO GENERALE
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, 2° comma L.R. n. 44/91).

IL SEGRETARIO GENERALE
.....

Dalla Residenza Municipale, li

Copia della presente deliberazione deve essere trasmessa per quanto di competenza/per conoscenza, ai seguenti uffici::

<input type="checkbox"/> Segretario	<input checked="" type="checkbox"/> R.2 ° Settore	<input type="checkbox"/> R. 6° Settore	<input type="checkbox"/> Pubblica Istruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Albo
<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> R. 3 ° Settore	<input type="checkbox"/> R. 7° Settore	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Sito Web
<input type="checkbox"/> Vicesegretario	<input type="checkbox"/> R. 4° Settore	<input type="checkbox"/> Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> R.1 ° Settore	<input checked="" type="checkbox"/> R. 5 ° Settore			<input type="checkbox"/>

Notificata a :

1. _____ 2. _____