

ELENCO A " PIANO DELLE ALIENAZIONI"

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PALAZZOLO ACREIDE (SR)
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n.

133

n	Immobile	UBICAZIONE Comune	via	RIFERIMENTI CATASTALI							DESTINAZIONE D'USO		Programmazione di valorizzazione ed alienazione valutaz.
				foglio	part.	sub	categoria e/o qualità	classe	vani e/o superficie mq.	rendita		Attuale	
										RD	RA	da variare	
1	Terreno cava dello geri	Palazzolo A.	C/da cava dello Geri	27	34		sem.	3	4020	1142	3,74	Terr. Agr.	
				27	37		sem.	3	1230	3,49	1,14	Terr. agr.	€ 4.000,00
2	Serbatoio comunale	Palazzolo A.	C/da San Giovanni	36								Serb. Racc. acqua	€ 30.000,00
3	Terreno via Primosole	Palazzolo A.	Via Primosole sn	72	porzione di strada				109			zona b2 primosole	€ 10.900,00
4	Terreno via Milano (Mirona)	Palazzolo A.	Via Milano sn	31	520a - 518a		B/2		844,5				€ 70.000,00
5	Terreno via Milano (Mirona)	Palazzolo A.	Via Milano sn	31	520b - 518b e 524		B/2		844,5				€ 70.000,00
6	Terreno c/da Costa	Palazzolo A.	Largo Villarosa	32	440		sem.		2040			E/2 zona agricola	€ 163.200,00
7	Terreno c/da Costa	Palazzolo A.	Largo Villarosa	32	442		sem.		1211			E/2 zona agricola	€ 96.880,00
8	Terreno via Tagliamento	Palazzolo A.	via Tagliamento	14	ex 775 (A)		sem.		1330			Zona F - Servizi Locali	€ 138.320,00
9	Terreno via Tagliamento	Palazzolo A.	via Tagliamento	14	ex 775 (B)		sem.		2422			Zona F - Servizi Locali	€ 251.888,00

10	Terreno di via Laurana	Palazzolo A.	Via Laurana	72	7757, porzione p.lla 7282	E.U.	480	zona b2 primosole	€ 18.500,00
11	Fabbricato c.da Cava Gangoro	Palazzolo A.	c.da Cava Cangoro	38	6	fabb. Rurale	130	zona E2	€ 17.500,00
12	Fabbricato via Roma	Palazzolo A.	Via Roma n. 167	72	4425	E.U.	115	zona A centro zona A centro storico	€ 23.000,00
13	Fabbricato via Roma	Palazzolo A.	Via Roma n. 169	72	4973	E.U.	105		€ 21.000,00
									€ 915.188,00

* Gli immobili di cui ai punti 7,8,9 e 10 saranno alienati solo previa valorizzazione e successiva approvazione della variante urbanistica



Il Responsabile
del 4° settore
LL.PP. e Servizi
(Ing. G. Donelli)

NUNERO 1

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazi

one della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO CAVA DELLO GERI

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

CAP 96010 - Piazza del popolo, 1
Libero Consorzio Comunale di Siracusa



Città Patrimonio dell'Umanità - World Heritage List Unesco

Ufficio Tecnico

IV° Settore LL.PP. e servizi
Centralino ☎ 0931 871111 - Fax ☎ 0931 871304

Oggetto: Ricognizione e valutazione del patrimonio immobiliare

Valutazione di mercato di terreno

Cava dello Geri

Descrizione del terreno

Il lotto di terreno per un totale di mq. 5250 è censito in catasto al foglio 27 p.lle 34 e 37 categoria seminativo classe 3.

Il lotto di terreno trovasi sulla strada provinciale " POI" per Giarratana in c.da cava dello Geri a circa km. 7,00 dal comune di Palazzolo Acreide.

L' accesso al lotto avviene direttamente dalla suddetta strada con cui confina, mentre gli altri confini sono stabiliti da muri e recinzioni con ditte diverse.

Il lotto di terreno ha una pendenza elevata a valle e vi insistono numerosi alberi di quercia.

Valutazione del terreno e del fabbricato rurale

Tenuto conto di quanto sopra descritto, il valore di stima a corpo e di € 4'000,00

Palazzolo Acreide li 22/01/2020



Il Responsabile
del 4° settore
LL.PP. e Servizi
(Ing. G. Donetti)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Data: 22/02/2017 - Ora: 08.51.07 Fine

Visura n.: T16625 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)									
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA									
		Foglio: 27 Particella: 37									
Immobile											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		27	37		-	SEMINATIVO 3	12	30		Dominicale Euro 3,49 L. 6.765	Agrario Euro 1,14 L. 2.214
Notifica							Partita		2819		
INTESTATO											
N.		DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		
1		COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE			con sede in PALAZZOLO ACREIDE				00085210896*		
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/05/1999			Trascrizione in atti dal 17/06/1999				Repertorio n.: 403 Rogante: SINDACO COMUNE DI Sede: PALAZZOLO		
		ACREIDE			Registrazione: (n. 5822.1/1999)						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2017

Data: 09/03/2017 - Ora: 09.29.31 Fine

Visura n.: T55613 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 27 Particella: 34		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
	Foglio	Particella	Sub		ha are ca		
1	27	34		SEMINATIVO 3	40 20		
Notifica			Partita		2819		
						Dominicale Euro 11,42 L. 22.110	Reddito Agrario Euro 3,74 L. 7.236
						Impianto meccanografico del 01/01/1970	

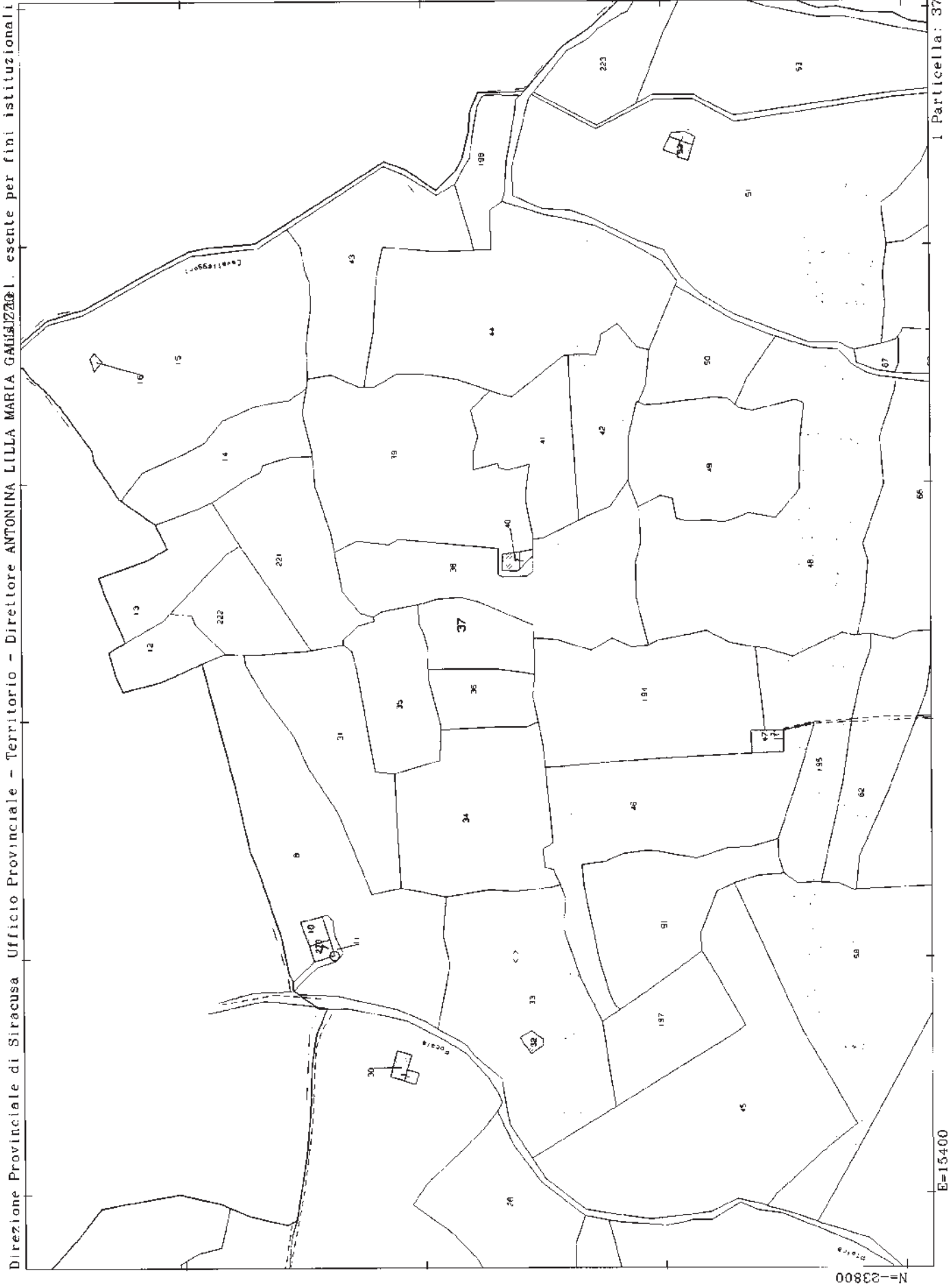
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE con sede in PALAZZOLO ACREIDE		00085210896*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 17/06/1999 Repertorio n.: 403 Rogante: SINDACO COMUNE DI Sede: PALAZZOLO ACREIDE Registrazione: (n. 5822.1/1999)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINA LILLA MARIA GAMBIZZI

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Feb-2017 8:52:23

Prot. n. 117210/2017

Comune: PALAZZOLO ACREIDE

Pag. 27

N=23800

E=15400

Particella: 37

NUNERO 2

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI**

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133**

SERBATOIO COMUNALE SAN GIOVANNI

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di Siracusa

5° ,Settore — Urbanistica, Espropri e Commercio



World Heritage List Unesco



OGGETTO: Stima serbatoi in disuso siti in c.da San Giovanni foglio 36

E' stato richiesto dall'Amministrazione Comunale di stimare il valore dei serbatoi in disuso in c.da San Giovanni denominati "Madonna delle Grazie"

Dai riscontri effettuati dagli atti amministrativi tale immobile non risulta accatastato.

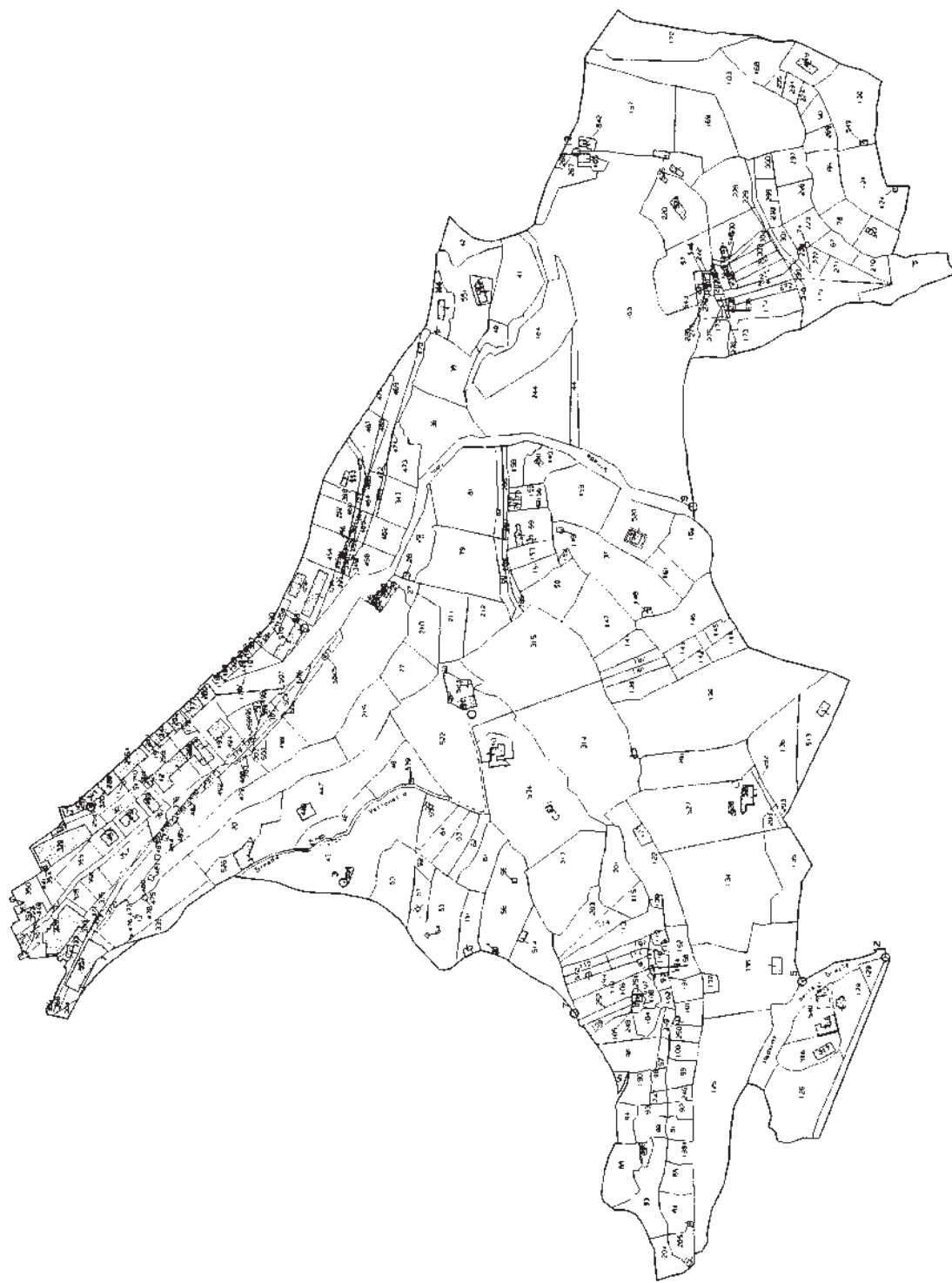
Dal sopralluogo effettuato è stato riscontrato che l'immobile di cui in oggetto, è in totale stato di abbandono e fatiscente. Non è stato possibile effettuare misurazioni ed altro in quanto è ricoperto da vegetazione. Per raggiungere l'immobile vengono attraversati fondi di altri proprietari, Nel passato, sicuramente, vi era una servitù di passaggio di cui oggi non si trova traccia sia nei luoghi che nelle mappe.

Tenendo conto delle varie situazioni il provabile valore di mercato e di € 30'000,00

Palazzolo Acreide 22/01/2020



Il Responsabile
del 4° settore
LL.PP. e Servizi
(Ing. G. Donetti)



NUNERO 3

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO VIA PRIMOSOLE

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

CAP 96010 - Piazza del popolo, 1
Libero Consorzio Comunale di Siracusa



Città Patrimonio dell'Umanità - World Heritage List Unesco



Ufficio Tecnico

IV° Settore LL.PP. e servizi
Centralino ☎ 0931 871111 - Fax ☎ 0931 871304

Oggetto: Valutazione di mercato terreno via primosole.

Descrizione immobile

Il lotto di terreno in oggetto trovasi a valle della via Primosole, ha una forma rettangolare e l'andamento del terreno a scarpata.

Il lotto è censito in catasto al foglio 72, porzione di strada, area mq. 109,00 e ricade in zona B/2 primosole del del P.R.G.

E' un lotto di terreno che il comune, causa l'ubicazione e la destinazione urbanistica non può che valorizzare a verde pubblico.

Valutazione dell' immobile

- Valutazione del lotto di pertinenza € 100,00 x mq. 109,00 € 10.900,00

Palazzolo A. 23/01/2020

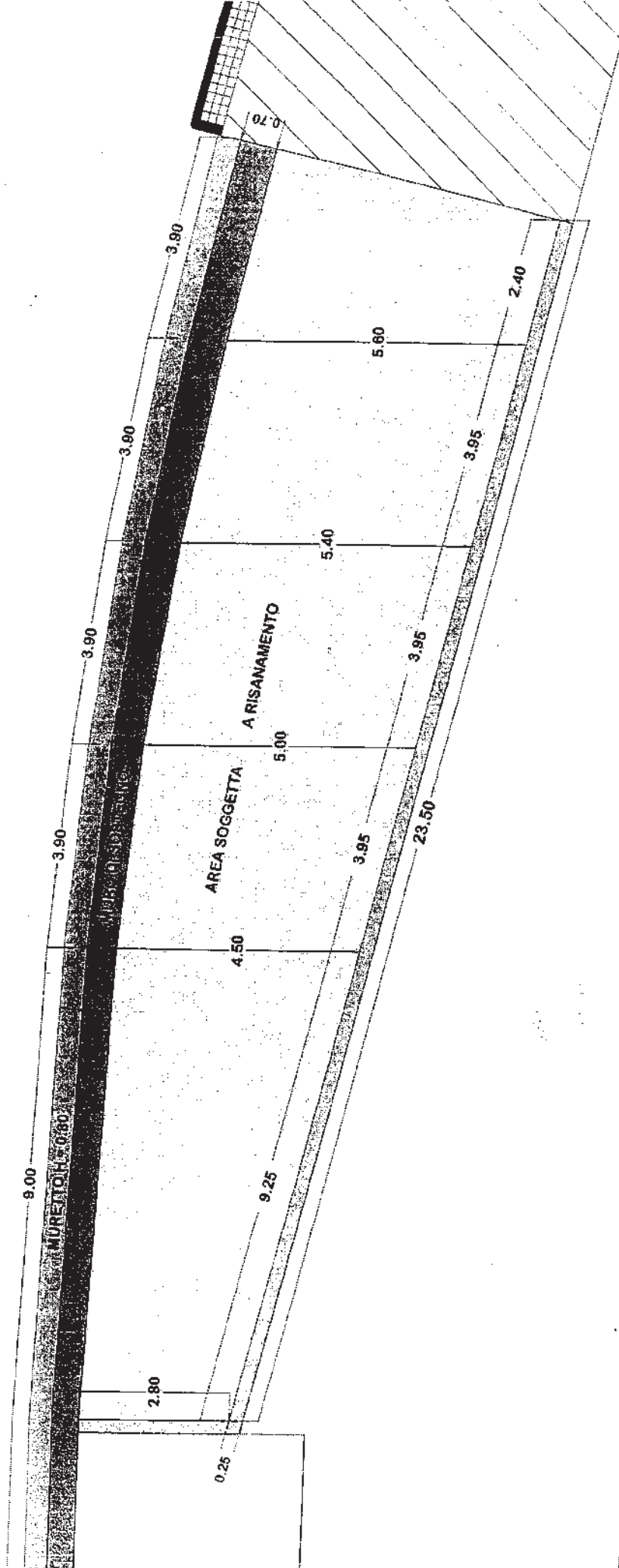
Il responsabile del 4° settore LL.PP.

(Ing. Giovanni Donetti)





Via Primosole



Stradella

6



NUNERO 4

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO VIA MILANO (MIRONA) foglio 31 p.lle 520a 518a

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di Siracusa

5° Settore — Urbanistica, Espropri e Commercio

World Heritage List Unesco



Al Responsabile del IV Settore — Sede

OGGETTO: Ricognizione e valutazione del patrimonio immobiliare, valutazione di mercato dell'area edificabile di via Milano foglio 31 p.lle 518a, e 520a

Il lotto di terreno edificabile insiste all'interno del centro urbano del comune di Palazzolo Acreide precisamente in via Milano, censito in catasto terreni al foglio 31 p.lle 518a, e 520a per una superficie complessiva di mq. **844,50**

Il lotto presenta una superficie pianeggiante, confina per tre lati con strade urbane per il quarto con proprietà privata.

Urbanisticamente insiste su zona B2 del PRG, area edificabile con indice edificatorio di 2mc./mq.

Il sottoscritto nell'anno 2015 tenuto conto di quanto sopra esposto e del valore di mercato dei lotti limitrofi precedentemente oggetto di compravendita ha stimato un valore di mercato di € 106,00 per mq

Tenuto conto:

- che il lotto di terreno nel corso dell'anno e 2017 è stato oggetto di bando pubblico per la vendita all'asta e che tutti i bandi d'asta sono andati deserti con conseguente decremento del prezzo di mercato in percentuale per ogni bando;
- la crisi economica che ha comportato un ristagno delle comprovendite di beni immobili.

Per quanto sopra esposto il valore di mercato dell'immobile viene ad essere rideterminato in € 82,00 per mq. Per cui avremo mq. 844.50 x € 82,00 = € 69'249,00 che si approssima a € 70'000,00

Palazzolo Acreide li 06/02/2020



Il Responsabile
del 4° settore
LL.PP. e Servizi
(Ing. G. Donetti)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2017

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 518		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	518		-	SEMIN ARBOR	03 19		Dominicale Euro 1,89
								Agrario Euro 1,07
FRAZIONAMENTO del 12/08/2011 protocollo n. SR0168914 in atti dal 12/08/2011 presentato il 11/08/2011 (n. 168914.1/2011)								
Notifica				Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
					Livellario	Concedente in parte
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE					
2	DEMANIO DELLO STATO					
3	FIDUCIA Paola FU SALVATORE					Concedente in parte

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2017

Data: 09/03/2017 - Ora: 09.39.17 Fine
Visura n.: T62318 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 31 Particella: 520		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Dominicale Euro 2,12	Redditio Euro 0,92
1	31	520		-	SEMINATIVO 4	13 68			
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 12/08/2011 protocollo n. SR0168914 in atti dal 12/08/2011 presentato il 11/08/2011 (n. 168914.1/2011)			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE	00085210896*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



NUNERO 5

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO VIA MILANO (MIRONA) foglio 31 p.lle 520b 518b e 524

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di Siracusa

5° Settore — Urbanistica, Espropri e Commercio

World Heritage List Unesco



Al Responsabile del IV Settore — Sede

OGGETTO: Ricognizione e valutazione del patrimonio immobiliare, valutazione di mercato dell'area edificabile di via Milano foglio 31 p.lle 518b, 520b e 524

Il lotto di terreno edificabile insiste all'interno del centro urbano del comune di Palazzolo Acreide precisamente in via Milano, censito in catasto terreni al foglio 31 p.lle 518b, 520b e 524 per una superficie complessiva di mq. **844,50**

Il lotto presenta una superficie pianeggiante, confina per tre lati con strade urbane per il quarto con proprietà privata.

Urbanisticamente insiste su zona B2 del PRG, area edificabile con indice edificatorio di 2mc./mq.

Il sottoscritto nell'anno 2015 tenuto conto di quanto sopra esposto e del valore di mercato dei lotti limitrofi precedentemente oggetto di compravendita ha stimato un valore di mercato di € 106,00 per mq.

Tenuto conto:

- che il lotto di terreno nel corso dell'anno e 2017 è stato oggetto di bando pubblico per la vendita all'asta e che tutti i bandi d'asta sono andati deserti con conseguente decremento del prezzo di mercato in percentuale per ogni bando;
- la crisi economica che ha comportato un ristagno delle comprovendite di beni immobili.

Per quanto sopra esposto il valore di mercato dell'immobile viene ad essere rideterminato in € 82,00 per mq. Per cui avremo. $844,50 \times € 82,00 = € 69'249,00$ che si approssima a € 70'000,00

Palazzolo Acreide li 06/02/2020



il Responsabile
del 4° settore
LL.PP. e Servizi
(Ing. G. Donetti)

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2017

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 518		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	31	518		-	SEMIN ARBOR	03 19		Dominicale Euro 1,89	Agrario Euro 1,07	FRAZIONAMENTO del 12/08/2011 protocollo n. SR0168914 in atti dal 12/08/2011 presentato il 11/08/2011 (n. 168914.1/2011)
Notifica						Partita				

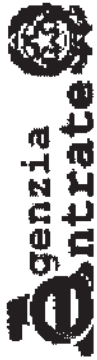
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE			Livellario	
2	DEMANIO DELLO STATO			Concedente in parte	
3	FIDUCIA Paola FU SALVATORE			Concedente in parte	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2017

Data: 09/03/2017 - Ora: 09.39.17 Fine
Visura n.: T62318 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 31 Particella: 520		

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	
1	31	520		-	SEMINATIVO 4	
ha are ca			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Reddito
13 68					Euro 2,12	Euro 0,92
Parita			FRAZIONAMENTO del 12/08/2011 protocollo n. SR0168914 in atti dal 12/08/2011 presentato il 11/08/2011 (n. 168914.1/2011)			

INTESATO

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE			
I			00085210896*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2017

Data: 09/03/2017 - Ora: 09.42.14 Fine
Visura n.: T64410 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
Immobile	Foglio: 31 Particella: 524		

Immobile										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					Reddito		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale			Agrario
1	31	524		-	SEMINATIVO 4	00 02		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 12/08/2011 protocollo n. SR0168914 in atti dal 12/08/2011 presentato il 11/08/2011 (n. 168914.1/2011)	
Notifica			Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE				(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



NUNERO 6

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO C/DA COSTA FOGLIO 32 P.LLA 440

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di Siracusa

5° Settore — Urbanistica, Espropri e Commercio

World Heritage List Unesco



OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni degli immobili comunali.

Premesso che:

In data 28.04.14, il Sindaco ha inviato una nota, prot.n.3461, con la quale al punto e) chiedeva di prevedere nel piano in oggetto l'alienazione delle particelle di proprietà del Comune con possibilità del cambio di destinazione urbanistica di porzioni della p.lla 296 fg. 32, previo frazionamento della stessa;

In data 12.05.14 è stato depositato, dall'ing. Giuseppe Magro, tipo di frazionamento della particella 296 del fg. 32, tenendo conto dell'uso reale dell'area la particella 296, è stata divisa in cinque nuove particelle identificati con i numeri di mappa 438 - 439 - 440 - 441 - 442,.

In particolare:

- particella 438 è stata assegnata alla viabilità locale;
- particella 441 a verde pubblico per la presenza di essenze arbustive e arboree messe a dimora da alcuni anni dal Comune;
- particella 439, che si estende lungo il vallone, per cui rimanere destinata verde agricolo
- particelle 440 e 442 sono pianeggianti, adiacenti la zona B, confinanti con case di civile abitazione quindi potenzialmente edificabili, previa variante al PRG, a chiusura del perimetro del centro abitato.

Ciò premesso

Per tali particelle adiacenti la zona B, prevedendo la loro potenziale destinazione ad area edificabile, da una analisi di mercato è possibile ipotizzare un valore pari ad 80 €. al mq.

Tenendo conto che la particella 440 e di mq. 2.040 si stima che la particella in argomento ha il seguenti valori:

- Particella 440 mq. 2.040 x € 80,00 = € 163.200,00

Palazzolo Acreide li 23/01/2020



Il Responsabile
del 4° settore
LL.PP. e Servizi
(Ing. G. Donetti)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/02/2017 - Ora: 10.47.22 Fine
Visura n.: T96139 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 32 Particella: 440		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	32	440		-	INCOLT STER	20 40				
FRAZIONAMENTO del 15/05/2014 protocollo n. SR0046316 in atti dal 15/05/2014 presentato il 15/05/2014 (n. 46316.1/2014)										
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINA LILLA MARIA GALLIZZOI. esente per fini istituzionali



N=22500

E=19200

1 Particella: 439

Comune: PALAZZOLO ACREIDE
Foglio: 32

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

22-Feb-2017 10:42:10
Prot. n. T92272/2017

NUNERO 7

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO C/DA COSTA FOGLIO 32 P.LLA 442

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di Siracusa

5° ,Settore — Urbanistica, Espropri e Commercio

World Heritage List Unesco



OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni degli immobili comunali.

Premesso .che:

In data 28.04.14, il Sindaco ha inviato una nota, prot.n.3461, con la quale al punto e) chiedeva di prevedere nel piano in oggetto l'alienazione delle particelle di proprietà del Comune con possibilità del cambio di destinazione urbanistica di porzioni della p.lla 296 fg. 32, previo frazionamento della stessa;

In data 12.05.14 è stato depositato, dall'ing. Giuseppe Magro, tipo di frazionamento della particella 296 del fg. 32, tenendo conto dell'uso reale dell'area la particella 296, è stata divisa in cinque nuove particelle identificati con i numeri di mappa 438 - 439 - 440 - 441 - 442,.

In particolare:

- particella 438 è stata assegnata alla viabilità locale;
- particella 441 a verde pubblico per la presenza di essenze arbustive e arboree messe a dimora da alcuni anni dal Comune;
- particella 439, che si estende lungo il vallone, per cui rimanere destinata verde agricolo
- particelle 440 e 442 sono pianeggianti, adiacenti la zona B, confinanti con case di civile abitazione quindi potenzialmente edificabili, previa variante al PRG, a chiusura del perimetro del centro abitato.

Ciò premesso

Per tali particelle adiacenti la zona B, prevedendo la loro potenziale destinazione ad area edificabile, da una analisi di mercato e possibile ipotizzare un valore pari ad 80 €. al mq.

Tenendo conto che la particella 442 e di mq. 1211,00 si stima che la particella in argomento ha il seguenti valori:

- Particella 442 mq. 1211 x € 80,00 = € 96'880,00

Palazzolo Acreide li 23/01/2020

Il Responsabile
del 4° settore
LL.PP. e Servizi
(Ing. G. Donetti)



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 32 Particella: 442

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	32	442		-	INCULT STER	12 12			FRAZIONAMENTO del 15/05/2014 protocollo n. SR0046316 in atti dal 15/05/2014 presentato il 15/05/2014 (n. 46316.1/2014)
Notifica		Partita							

INTESTATO

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE		(1) Proprieta' per 10000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

*** Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria**

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINA LILLA MARIA GAMBIZZI... esente per fini istituzionali



1 Particella: 439

N=22500

E=19200

Comune: PALAZZOLO ACREIDE
Foglio: 32
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
22-Feb-2017 10:42:10
Prot. n. 192272/2017

NUNERO 8

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI**

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO VIA TAGLIAMENTO FOGLIO 14 P.LLA EX 775 (A)

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di Siracusa

5° Settore — Urbanistica, Espropri e Commercio

World Heritage List Unesco



OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni degli immobili comunali.

Al Responsabile del IV Settore — Sede

p.c. Al Sig. Sindaco Sede

Premesso che:

- Il sindaco ha chiesto di prevedere nel piano in oggetto l'alienazione di particelle di proprietà del Comune, con possibilità del cambio di destinazione urbanistica, ed in particolare della particella 775 del foglio 14, attualmente in zona F- Servizi locali, previo frazionamento della stessa;
- dal frazionamento di detta particella risultano n. 2 nuove particelle, di cui una (nominata 775/A) non edificata di estensione pari a mq. 1330, potenzialmente edificabile, ed una (nominata 775/B) di estensione totale pari a mq. 2422, in cui si trova una struttura in c.a. non completata, potenzialmente ultimabile o da abbattere ed edificare ex nuovo.
- il possibile cambiare l'uso delle aree, adiacente alla zona B e confinanti con case di civile abitazione, in pieno centro urbano del tutto urbanizzato, entrambe potenzialmente edificabili, previa variante al PRG, a completamento del perimetro del centro urbano;

Tutto ciò premesso:

Le particelle di cui sopra adiacenti alla zona B, prevedendo la loro potenziale destinazione ad area edificabile "B completamento edilizio" da una analisi di mercato è possibile ipotizzare un valore pari a € 130,00 x mq.

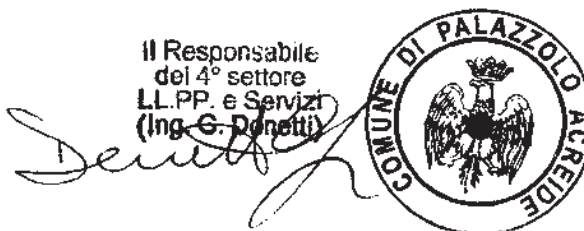
Tenuto conto:

- che il lotto di terreno nel corso dell'anno e 2017 è stato oggetto di bando pubblico per la vendita all'asta e che tutti i bandi d'asta sono andati deserti con conseguente decremento del prezzo di mercato in percentuale per ogni bando;
- la crisi economica che ha comportato un ristagno delle comprovendite di beni immobili.

Per quanto sopra esposto il valore di mercato dell'immobile viene ad essere rideterminato in mq1330 x € 104,00 = € 138'320,00

Palazzolo Acreide 06/02/2020

Il Responsabile
del 4° settore
LL.PP. e Servizi
(Ing. G. Donetti)





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/02/2017 - Ora: 11.43.06 Fine
Visura n.: T148792 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 14 Particella: 775		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	14	775		-	ENTE URBANO	34 79				
Notifica						Partita		1		Tipo mappale del 12/02/2001 protocollo n. 1829 in atti dal 12/02/2001 (n. 21.1/2001)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=22400

Comune: PALAZZOLO ACREIDE

E=19000

I Particella: 776

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
9-Feb-2017 11:45:14
Prot. n. T149850/2017
Foglio: 14

NUNERO 9

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI**

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO VIA TAGLIAMENTO FOGLIO 14 P.LLA EX 775 (B)

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di Siracusa

5° Settore — Urbanistica, Espropri e Commercio

World Heritage List Unesco



OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni degli immobili comunali.

Al Responsabile del IV Settore — Sede

p.c. Al Sig. Sindaco Sede

Premesso che:

- Il sindaco ha chiesto di prevedere nel piano in oggetto l'alienazione di particelle di proprietà del Comune, con possibilità del cambio di destinazione urbanistica, ed in particolare della particella 775 del foglio 14, attualmente in zona F- Servizi locali, previo frazionamento della stessa;
- dal frazionamento di detta particella risultano n. 2 nuove particelle, di cui una (nominata 775/B) non edificata di estensione pari a mq. 1330, potenzialmente edificabile, ed una (nominata 775/B) di estensione totale pari a mq. 2422, in cui si trova una struttura in c.a. non completata, potenzialmente ultimabile o da abbattere ed edificare ex nuovo.
- il possibile cambiare l'uso delle aree, adiacente alla zona B e confinanti con case di civile abitazione, in pieno centro urbano del tutto urbanizzato, entrambe potenzialmente edificabili, previa variante al PRG, a completamento del perimetro del centro urbano;

Tutto ciò premesso:

Le particelle di cui sopra adiacenti alla zona B, prevedendo la loro potenziale destinazione ad area edificabile "B completamento edilizio"

Tenuto conto:

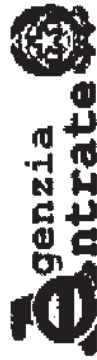
- che il lotto di terreno nel corso dell'anno e 2017 è stato oggetto di bando pubblico per la vendita all'asta e che tutti i bandi d'asta sono andati deserti con conseguente decremento del prezzo di mercato in percentuale per ogni bando;
- la crisi economica che ha comportato un ristagno delle comprovendite di beni immobili.

Per quanto sopra esposto il valore di mercato dell'immobile viene ad essere rideterminato in mq. 2422 x € 104,00 = 251'888,00

Palazzolo Acreide 06/02/2020



Il Responsabile
del 4° settore
LL.PP. e Servizi
(Ing. G. Donetti)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 11.43.06 Fine
Visura n.: T148792 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
		Foglio: 14 Particella: 775							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
I	14	775		-	ENTE URBANO	ha are ca.	34 79	Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		I			
Unità immobiliari n. 1									

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINA LILLA MARIA GAMBIZZI, esente per fini istituzionali

Comune: PALAZZOLO ACREIDE
Foglio: 14
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
9-Feb-2017 11:45:14
Prot. n. 7149850/2017
I Particella: 775
E=19000
N=-22400

NUNERO 10

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO VIA LAURANA FOGLIO 72 P.LLA 7757 E PORZIONE
PARTICELLA 7282

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

CAP 96010 - Piazza del popolo, 1
Libero Consorzio Comunale di Siracusa



Città Patrimonio dell'Umanità - World Heritage List Unesco



Ufficio Tecnico

IV° Settore LL.PP. e servizi
Centralino ☎ 0931 871111 - Fax ☎ 0931 871304

Oggetto: Valutazione di mercato terreno via Laurana

Descrizione del terreno

Il lotto di terreno edificabile insiste all' interno del centro urbano del comune di Palazzolo Acreide precisamente in via Laurana, censito in catasto terreni al foglio 72 particella 7757 per una superficie di mq. 188,00 e porzione della p.lla 7756 di mq. 292,00 per un totale di mq. 480,00.

Il lotto di terreno presenta una superficie in lieve pendenza con forma triangolare, confina per tre lati con proprietà private e per un lato con l' asilo nido Comunale di nuova realizzazione.

Urbanisticamente insiste su zona B del PRG, area edificabile con indice edificatorio di 2,5 mc./mq.

Tenuto conto che

- che il lotto di terreno nel corso dell' anno e 2017 è stato oggetto di bando pubblico per la vendita all' asta e che tutti i bandi d' asta sono andati deserti con conseguente decremento del prezzo di mercato in percentuale per ogni bando;
- la crisi economica che ha comportato un ristagno delle comprovendite di beni immobili.

Per quanto sopra esposto il valore di mercato dell' immobile viene ad essere rideterminato in € 18'500,00

Palazzolo A. 23/01/2020



Il Resp. del IV settore LL.PP.
(Ing. Giovanni Donetti)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 11.18.16 Fine
Visura n.: T107880 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
		Foglio: 72 Particella: 7282							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	72	7282		-	ENTE URBANO	ha are ca 06 48		Dominicale	Agrario
						FRAZIONAMENTO del 22/11/2016 protocollo n. SR0097435 in atti dal 22/11/2016 presentato il 22/11/2016 (n. 97435.1/2016)			
Notifica				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2018 - Ora: 11.17.21 Fine
Visura n.: T107177 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 72 Particella: 7757		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	72	7757		-	ENTE URBANO	01 88				
FRAZIONAMENTO del 22/11/2016 protocollo n. SR0097435 in atti dal 22/11/2016 presentato il 22/11/2016 (n. 97435.1/2016)										
Notifica					Partita	I				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune: PALAZZOLO ACREIDE
Foglio: 72 All: C

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

31-Gen-2018 11:14:56
Prot. n. 7105267/2018

NUNERO 11

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

FABBRICATO C/DA CAVA CANGORO FOGLIO 38 P.LLA 6
(FABBRICATO RURALE)

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

CAP 96010 – Piazza del popolo, 1
Libero Consorzio Comunale di siracusa



Città Patrimonio dell'Umanità – World Heritage List Unesco



Ufficio Tecnico

IV° Settore LL.PP. e servizi
Centralino ☎ 0931 871111 – Fax ☎ 0931 871304

Oggetto: Valutazione di mercato del fabbricato rurale di c.da Cava Cangoro

Identificazione toponomastica catastale ed urbanistica

Il fabbricato è ubicato nel comune di Palazzolo Acreide in contrada Cava Cangoro, censito in catasto al foglio 38 p.lle 6, fabbricato rurale, ha una superficie catastale di mq. 130 e ricade in zona E2 del P.R.G. di Palazzolo Acreide approvato con D.D.G. n. 865/DRU del 10/08/2009.

Descrizione del fabbricato:

Il fabbricato rurale non è accessibile con automezzi, è composto da un immobile di circa mq. 60 e una corte esterna di pertinenza di mq. 70, la casa è di vecchia fattura con copertura a tetto in onduline.

Considerazioni

Nella valutazione è stato tenuto dell'ubicazione, dall'accessibilità e delle condizioni dell'immobile.

Valutazione del terreno e del fabbricato rurale

Tenuto conto di quanto sopra descritto la stima a corpo è di € 17' 500,00

Palazzolo Acreide li 23/01/2020

Il Resp. del IV settore LL.PP.
(Ing. Giovanni Donetti)





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 11.42.29 Fine
Visura n.: T125601 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)	
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA	
	Foglio: 38 Particella: 6	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	38	6		-	FABB RURALE	01	30				Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica					Partita						

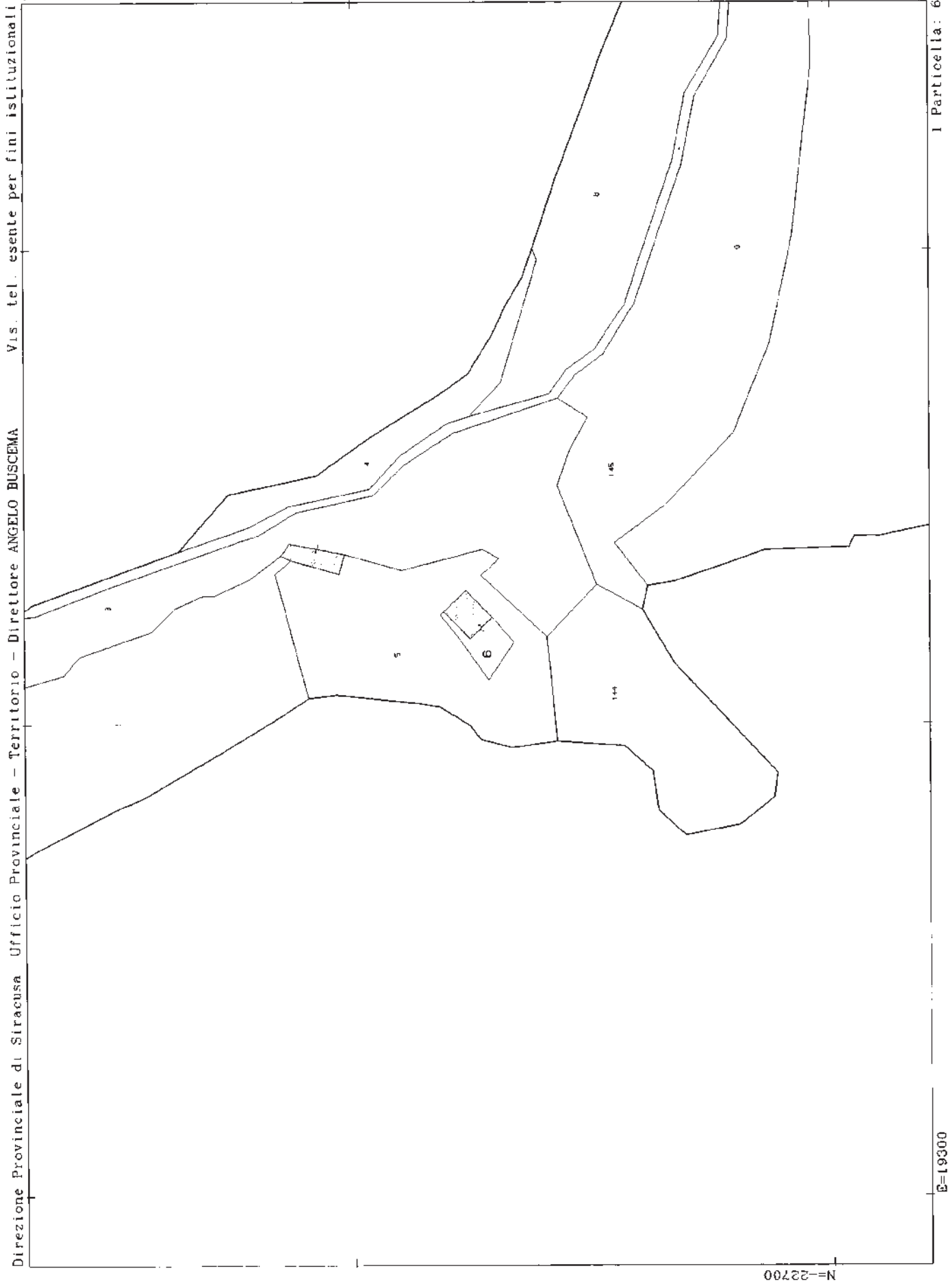
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE con sede in PALAZZOLO ACREIDE		00085210896*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/05/2000 Trascrizione in atti dal 28/11/2000 Repertorio n.: 73 Rogante: SINDACO DI PALAZZOLO ACRE Sede: PALAZZOLO ACREIDE Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 6061.1/2000)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



31-Jan-2018 11:41:16
Prot. n. 1124708/2018

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartacea: 267.000 x 189.000 metri

Comune: PALAZZO ACRIDE
Foglio: 38

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANGELO BUSCEMA Vis. tel. esente per fini istituzionali

I Particella: 6

000019300

N=22700

NUNERO 12

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

IMMOBILE DI VIA ROMA N. 169 FOGLIO 72 P.LLA 4425

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

CAP 96010 - Piazza del popolo, 1
Libero Consorzio Comunale di siracusa



Città Patrimonio dell'Umanità - World Heritage List Unesco



Ufficio Tecnico

IV° Settore LL.PP. e servizi
Centralino ☎ 0931 871111 - Fax ☎ 0931 871304

Oggetto: Valutazione di mercato di un fabbricato "rudere" in via Roma n. 169

Identificazione toponomastica catastale ed urbanistica

Il fabbricato è ubicato nel comune di Palazzolo Acreide in via Roma n. 169, zona centrale, censito in catasto al foglio 72 p.lla 4425 di superficie catastale di mq. 115 e ricade in nel centro storico zona "A" del P.R.G. di Palazzolo Acreide.

Descrizione del fabbricato:

Il fabbricato che possiamo definire un rudere è composto da struttura portante in muratura, si compone di due piani (piano terra e primo) e non è accessibile, perché completamente invaso da alberi e erbacce di vario tipo, da quello che possiamo visionare da fuori è in condizione statiche precarie e privo di copertura.

Considerazioni

Nella valutazione è stato tenuto dell'ubicazione e delle condizioni generali dell'immobile.

Valutazione del fabbricato

Tenuto conto di quanto sopra descritto si stima un valore di mercato di € 200,00 per mq. per cui il valore complessivo è di mq. 115,00 x € 200,00 = € 23.000,00

Palazzolo Acreide li 23/01/2020



Il Resp. del IV settore LL.PP.
(Ing. Giovanni Donetti)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 72 Particella: 4425		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	72	4425		-	ENTE URBANO	01 15		Dominicale	Agrario
Implanto meccanografico del 01/01/1970									
Notifica					Partita		1		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



NUNERO 13

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE ALIENAZIONI**

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

IMMOBILE DI VIA ROMA N. 167 FOGLIO 72 P.LLA 4973

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

CAP 96010 - Piazza del popolo, 1
Libero Consorzio Comunale di siracusa



Città Patrimonio dell'Umanità - World Heritage List Unesco



Ufficio Tecnico

IV° Settore LL.PP. e servizi
Centralino ☎ 0931 871111 - Fax ☎ 0931 871304

Oggetto: Valutazione di mercato di un fabbricato "rudere" in via Roma n. 167

Identificazione toponomastica catastale ed urbanistica

Il fabbricato è ubicato nel comune di Palazzolo Acreide in via Roma n. 167, zona centrale, censito in catasto al foglio 72 p.lla 4973 di superficie catastale di mq. 105 e ricade in nel centro storico zona "A" del P.R.G. di Palazzolo Acreide.

Descrizione del fabbricato:

Il fabbricato che possiamo definire un rudere è composto da struttura portante in muratura, non è accessibile, perché completamente invaso da alberi e erbacce di vario tipo, da quello che possiamo visionare da fuori è in condizione statiche precarie e privo di copertura.

Considerazioni

Nella valutazione è stato tenuto dell'ubicazione e delle condizioni generali dell'immobile.

Valutazione del fabbricato

Tenuto conto di quanto sopra descritto si stima un valore di mercato di € 200,00 per mq. per cui il valore complessivo e di mq. 105,00 x € 200,00 = € 21.000,00

Palazzolo Acreide li 23/01/2020



Il Resp. del IV settore LL.PP.
(Ing. Giovanni Donetti)

Visura per immobile

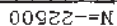
Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Dati della richiesta				Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)							
Catasto Terreni				Provincia di SIRACUSA							
				Foglio: 72 Particella: 4973							
Area di enti urbani e promiscui											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha arc ca			Dominicale	Agrario
1		72	4973		-	ENTE URBANO	01 05			Impianto meccanografico del 01/01/1970	
Notifica					Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ELENCO B "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI"

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PALAZZOLO ACREIDE (SR)													
Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133													
n	Immobile	UBICAZIONE		RIFERIMENTI CATASTALI					DESTINAZIONE D'USO				Programma di valorizzazione
		Comune	via	foglio	part.	sub	categoria e/o qualità	classe	vani e/o superficie mq.	rendita	Attuale	da variare	
1	Ex istituto Vaccaro piano 1°	Palazzolo A.	Piano Acre	72	6914					RD RA	Ostello per la gioventù	no	Affidamento in gestione
2	Ex istituto Vaccaro	Palazzolo A.	Piano Acre	72	6914						Scuola teatro	no	Affidamento in gestione
3	Tensostatico	Palazzolo A.	Via G. Campailla	8	n.d.						Sport	no	Affidamento in gestione
4	Terreno c/da Costa	Palazzolo A.	Largo Villarosa	32	440		sem.		2040		E/2 zona agricola	Area edific.- zona B	Vendita
5	Terreno c/da Costa	Palazzolo A.	Largo Villarosa	32	442		sem.		1212		E/2 zona agricola	Area edific.- zona B	Vendita
6	Terreno via Tagliamento	Palazzolo A.	via Tagliamento	14	ex 775 (A)		sem.		1330		Zona F - Servizi Locali	Area edific.- zona B	Vendita
7	Terreno via Tagliamento	Palazzolo A.	via Tagliamento	14	ex 775 (B)		sem.		2422		Zona F - Servizi Locali	Area edific.- zona B	Vendita
8	Centro diurno per anziani e ufficio comunale di Protezione Civile	Palazzolo A.	via G. Campailla	14	1036		B/4		1.935		F/2	no	Per acquisizione al patrimonio dell'ente
9	Area discarica Timpa di Corvo	Palazzolo A.	c/da Timpa di corvo								Discarica	no	Affidamento in gestione
10	Edificio sito in via Campailla	Palazzolo A.	via Campailla	8	140		sem. arb.	2	240	1,43			Per accatastamento e acquisizione al patrimonio dell'ente
					141		sem. arb.	2	240	1,43			
					142		sem.	3	980	2,78			
					143		fu d acc.		1.080				
					144		fu d acc.		1.310				
					145		sem.	3	1.370	3,89			Edificio
					398		sem. arb.	2	1.405	8,34			
													Per accatastamento e acquisizione al patrimonio dell'ente

ELENCO B "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI"

11	Terreno di via Primosole	Palazzolo A	via Primosole	72	porzione di strada 7757,				109		zona B del P.R.G.	no	Vendita
12	Terreno di via Laurana	Palazzolo A	via Laurana	72	porzion e p.lla 7282	E.U.			480 (*)		zona B del P.R.G.	no	Vendita
13	Immobile di via Roma	Palazzolo A	via Roma	72	4973	E.U.			105		zona A del P.R.G. centro storico	no	Per acquisizione al patrimonio dell'ente e successiva vendita
14	Immobile di via Roma	Palazzolo A	via Roma	72	4425	E.U.			115		zona A del P.R.G. centro storico	no	Per acquisizione al patrimonio dell'ente e successiva vendita

(*) superficie reale

NUMERO 1

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

EX ISTITUTO VACCARO PIANO PRIMO
OSTELLO PER LA GIOVENTU'



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 11.20.36 Fine
Visura n.: T134337 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 72 Particella: 6914 Sub.: 1		

Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ccms.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	6914	1			A/4	3	2,5 vani	Totale: 36 m ² Totale escluse aree scoperte***: 36 m ²	Euro 86,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 165 piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORFANOTROFIO VACCARO		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 11.27.12 Fine

Visura n.: T138595 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 72 Particella: 6914 Sub.: 4		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		72	6914	4			B/1	U	5040 m³	Totale: 2804 m²	Euro 3.383,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
				5								
				6								
				7								
				8								
Indirizzo	CORSO VITTORIO EMANUELE n. 2 n. 4 piano: T-1-2;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	ORFANOTROFIO VACCARO				(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 11.30.57 Fine
Visura n.: T141326 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 72 Particella: 6914 Sub.: 2		

Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 19/06/2007 protocollo n. SR0167583 in atti dal 19/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 25066.3/2007)	
I		72	6914	2			E/7						
		3											
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE piano: I;											
Notifica		10414/2001				Partita		-		Mod.58			

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		CHIESA DELL'IMMACOLATA						(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

9-Feb-2017 11:24:12
Prot. n. 1136688/2017

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

EX ISTITUTO VACCATO
SCUOLA TEATRO



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/02/2017 - Ora: 11.20.36 Fine
Visura n.: T134337 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA		
Unità immobiliare	Foglio: 72 Particella: 6914 Sub.: 1		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	6914	1			A/4	3	2,5 vani	Totale: 36 m² Totale escluse aree scoperte**: 36 m²	Euro 86,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 165 piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ORFANOTROFIO VACCARO						(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 11.27.12 Fine
Visura n.: T138595 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA	
Unità immobiliare	Foglio: 72 Particella: 6914 Sub.: 4	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		72	6914	4			B/1	U	5040 m²	Totale: 2804 m²	Euro 3.383,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 2 n. 4 piano: T-1-2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORFANOTROFIO VACCARO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/02/2017 - Ora: 11.30.57 Fine
Visura n.: T141326 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 72 Particella: 6914 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		72	6914	2			E/7					Variazione del 19/06/2007 protocollo n. SR0167583 in atti dal 19/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 25066.3/2007)
Indirizzo			CORSO VITTORIO EMANUELE piano: 1;									
Notifica	10414/2001			Partita		-		Mod.58		-		

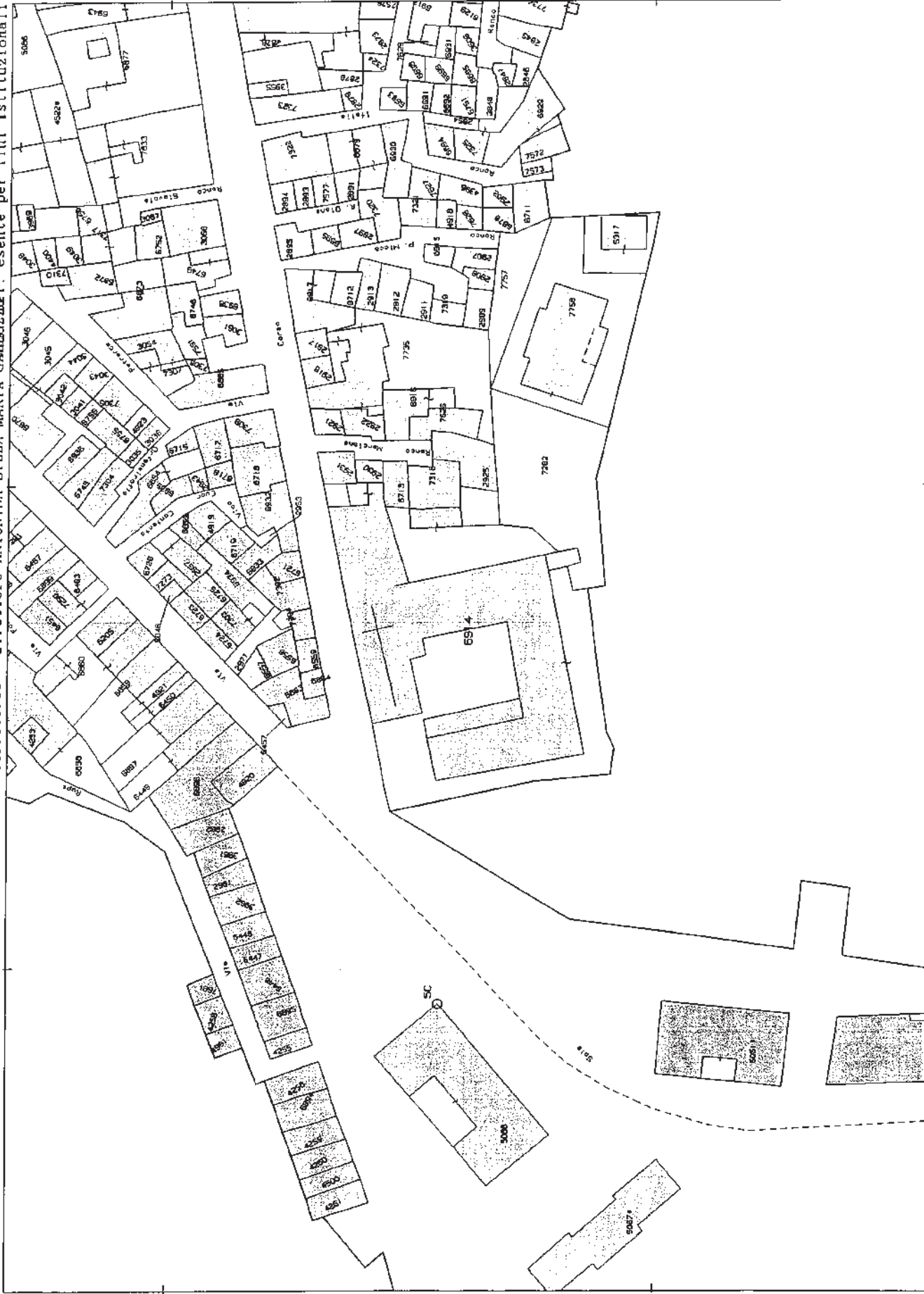
INTESTATO

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	CHIESA DELL'IMMACOLATA			(1) Proprietà	per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



NUMERO 3

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TENSOSTATICO

Elenco Immobili
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2017

Dati della richiesta

Catasto: TERRENI
Comune: PALAZZOLO ACREIDE (G267) (SR)
Foglio: 8
Particella: 404

Elenco degli atti informatizzati al 11/02/2017				
1	8	404	ENTE URBANO	55

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Commune: PALAZZOLO ACREIDE
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Foglio: 8
13-Feb-2017 18:23:3
Prot. n. 1288082/2017



NUMERO 4

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133**

TERRENO C.DA COSTA FOGLIO 32 P.LLA 440



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Data: 22/02/2017 - Ora: 10.47.22 Fine
Visura n.: T96139 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
		Foglio: 32 Particella: 440							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	32	440		-	INCOLT STER	20 40			
						FRAZIONAMENTO del 15/05/2014 protocollo n. SR0046316 in atti dal 15/05/2014 presentato il 15/05/2014 (n. 46316.1/2014)			
Notifica				Partita					
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE							(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINA LILLA MARIA GAMBINO
 esente per fini istituzionali

N-22500
 E=19200
 1 Particella: 439

N-22500

$E=19200$

NUMERO 5

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO C.DA COSTA FOGLIO 32 P.LLA 442



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Data: 22/02/2017 - Ora: 10.49.46 Fine

Visura n.: T97922 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 32 Particella: 442

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	32	442		-	INCOLT STER	12 12			FRAZIONAMENTO del 15/05/2014 protocollo n. SR0046316 in atti dal 15/05/2014 presentato il 15/05/2014 (n. 46316.1/2014)
Notifica						Partita			

INTESIATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINA LILLA MARIA GAMBIZZO, esente per fini istituzionali



N=22500

E=19200

I Particella: 439

Comune: PALAZZOLO ACREIDE
Foglio: 32

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

22-Feb-2017 10:42:10
Prol. n. T92272/2017

NUMERO 6

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO VIA TAGLIAMENTO FOGLIO 14 P.LLA EX 775 (A)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Data: 22/02/2017 - Ora: 11.19.24 Fine

Visura n.: T120047 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
		Foglio: 14 Particella: 775							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	14	775		-	ENTE URBANO	ha area (34 79)			
Notifica				Partita		Tipo mappale del 12/02/2001 protocollo n. 1829 in atti dal 12/02/2001 (n. 21.1/2001)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



NUMERO 7

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133**

TERRENO VIA TAGLIAMENTO FOGLIO 14 P.LLA EX 775 (B)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Data: 22/02/2017 - Ora: 11.19.24 Fine

Visura n.: T120047 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)						
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA						
		Foglio: 14 Particella: 775						
Area di enti urbani e promiscui								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	14	775		-	ENTE URBANO	34 79		Agrario
Notifica					Partita		I	
Unità immobiliari n. 1								

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINA LILLA MARIA GALASSI, esente per fini istituzionali



NUMERO 8

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133**

**CENTRO DIURNO ANZIANI E UFFICIO COMUNALE DI
PROTEZIONE CIVILE**



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2017

Data: 10/02/2017 - Ora: 09.11.57 Fine
Visura n.: T24135 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 14 Particella: 1036

Unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	14	1036				B/4	U	1935 m³	Totale: 752 m²	Euro 1.499,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA PANTANO SNC piano: S1-T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

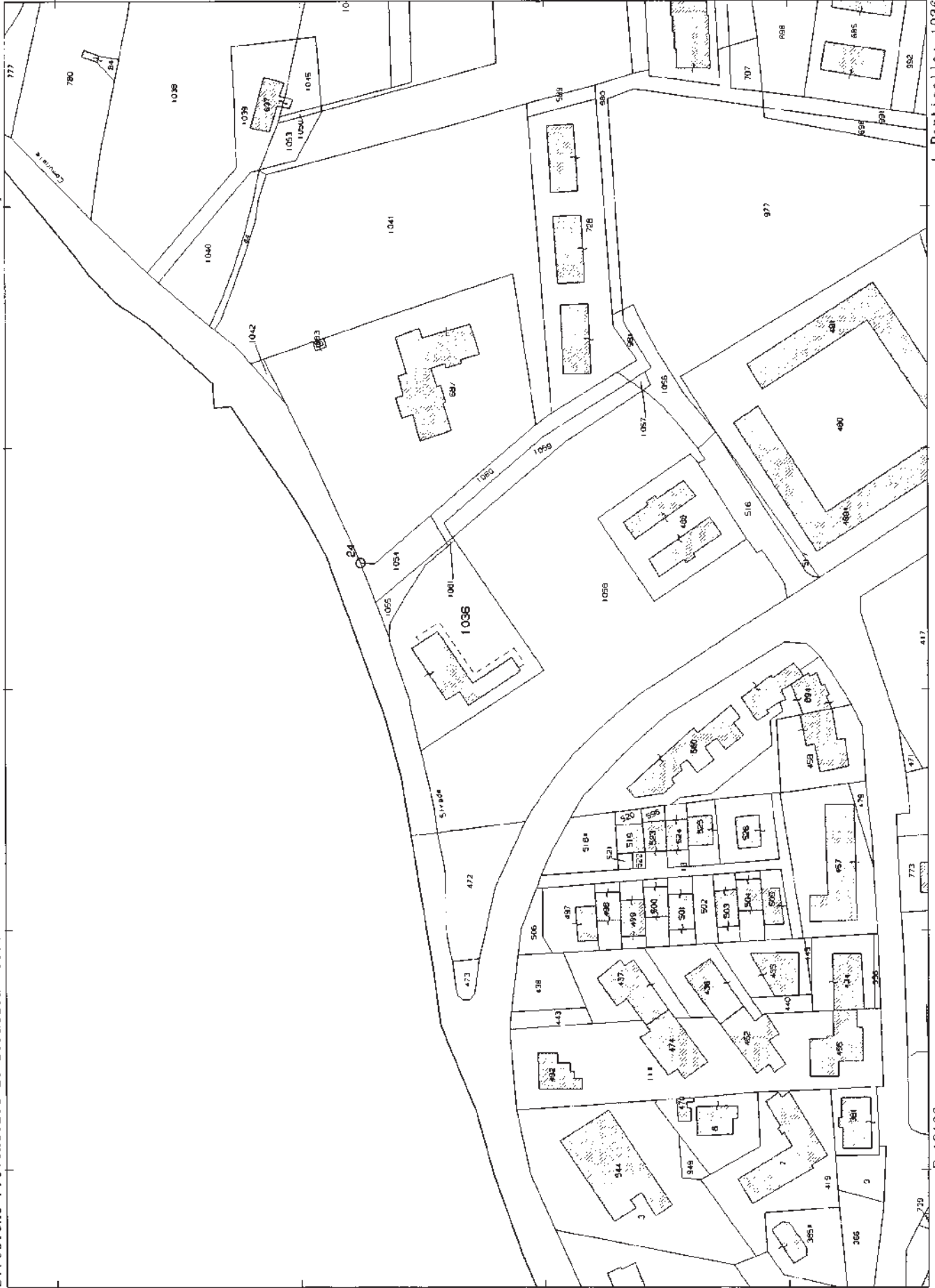
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE con sede in PALAZZOLO ACREIDE	00085210896*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 08/06/2009 protocollo n. SR0142287 in atti dal 08/06/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1072.1/2009).		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

AREA DISCARICA TIMPA DI CORVO PER IMPIANTO DI
COMPOSTAGGIO



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

Data: 10/02/2017 - Ora: 09.53.18

Segue

Visura n.: TS2285 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 20 Particella: 139		
INTESTATO			
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE con sede in PALAZZOLO ACREIDE	00085210896*	(1) Proprieta', per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 26/08/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	Foglio	Particella	Sub		ha are ca		Dominicale	
1	20	139		SEMINATIVO	5	4 74 87	Euro 61,31 L. 118,718	FRAZIONAMENTO del 26/08/1999 in atti dal 26/08/1999 (n. 1264.1/1999)
Notifica		Partita		16135				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 65

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 137 - foglio 29 particella 138 - foglio 29 particella 140

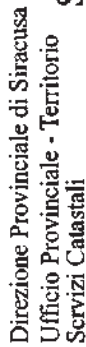
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE con sede in PALAZZOLO ACREIDE		00085210896	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2001 protocollo n. 105968 Trascrizione in atti dal 13/08/2001 Repertorio n.: 80 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: PALAZZOLO ACREIDE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 9620.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 26/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADAMO Saverio nato a AVOLA il 01/06/1951		DMA5VR51H01A522M*	PROPRIETARIO DI 1/4 fino al 02/08/1983
2	PAPPALARDO Vito nato a PALAZZOLO ACREIDE il 01/03/1939		PPPVTT39C01G267P*	PROPRIETARIO DI 1/4 fino al 02/08/1983
3	RAMETTA Anna nata a NOTO il 04/05/1951		RMTNNA51E44P943K*	PROPRIETARIA DI 1/4 fino al 02/08/1983
4	TRONCONE Vincenza nata a BARONISSI il 18/11/1948		TRNVVCN48S8A674S*	PROPRIETARIA DI 1/4 fino al 02/08/1983
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/08/1999 in atti dal 26/08/1999 Registrazione: (n. 1264.1/1999)		



Visura n.: T52285 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N°			
1	PAPPALARDO Vito nato a PALAZZOLO ACREIDE il 01/03/1939	PPPV1139C01G367P*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/07/2001
2	TRONCONE Vincenza nata a BARONISSI il 18/11/1948	TRNVCN48S58A674S*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/07/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/1983 protocollo n. 44125 Voltura in atti dal 02/04/2001 Repertorio n.: 195329 Rogante: NOT. PANTANO Sede: SIRACUSA			
Registrazione: Sede: STRALCIO DI QUOTA (n. 34580.1/2001)			

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	20	65		-	SEMINATIVO	5	25	71 80		Dominicale L. 642.950	Agrario L. 231.462	Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica			Partita			10273						

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADAMO Saverio nato a AVOLA il 01/06/1951	DMASVR51H01A522M*	PROPRIETARIO DI 1/4 fino al 26/08/1999
2	PAPPALARDO Vito nato a PALAZZOLO ACREIDE il 01/03/1939	PPPV7139C01G267P*	PROPRIETARIO DI 1/4 fino al 26/08/1999
3	RAMETTA Anna nata a NOTO il 04/05/1951	RM7NNA51E44F943K*	PROPRIETARIA DI 1/4 fino al 26/08/1999
4	TRONCONE Vincenza nata a BARONISSI il 18/11/1948	TRNVCN48S58A674S*	PROPRIETARIA DI 1/4 fino al 26/08/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1978 Voltura in atti dal 03/02/1989 Repertorio n.: 169684 Rogante: PANTANO ANTONINO Sede: SIRACUSA n.: 1334 del 01/03/1978 (n. 1862.1/1978)			

Situazione degli intestati non impiantati in territorio a rischio			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSSO Giuseppe nato a SCICLI il 10/11/1922 in atti dal 23/05/1979	MSSGPP22S101535A*	fino al 09/02/1978

DATI DERIVANTI DA

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSSO Giuseppe nato a SCICLI il 10/11/1922	MSSGGP22S101535A*	Livellario fino al 23/05/1979
2	MUSO Salvatore; DI GIUSEPPE		(4) Diritto del concedente fino al 23/05/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1970			



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/02/2017 - Ora: 09.53.18 Fine

Visura n.: T52285 Pag. 3

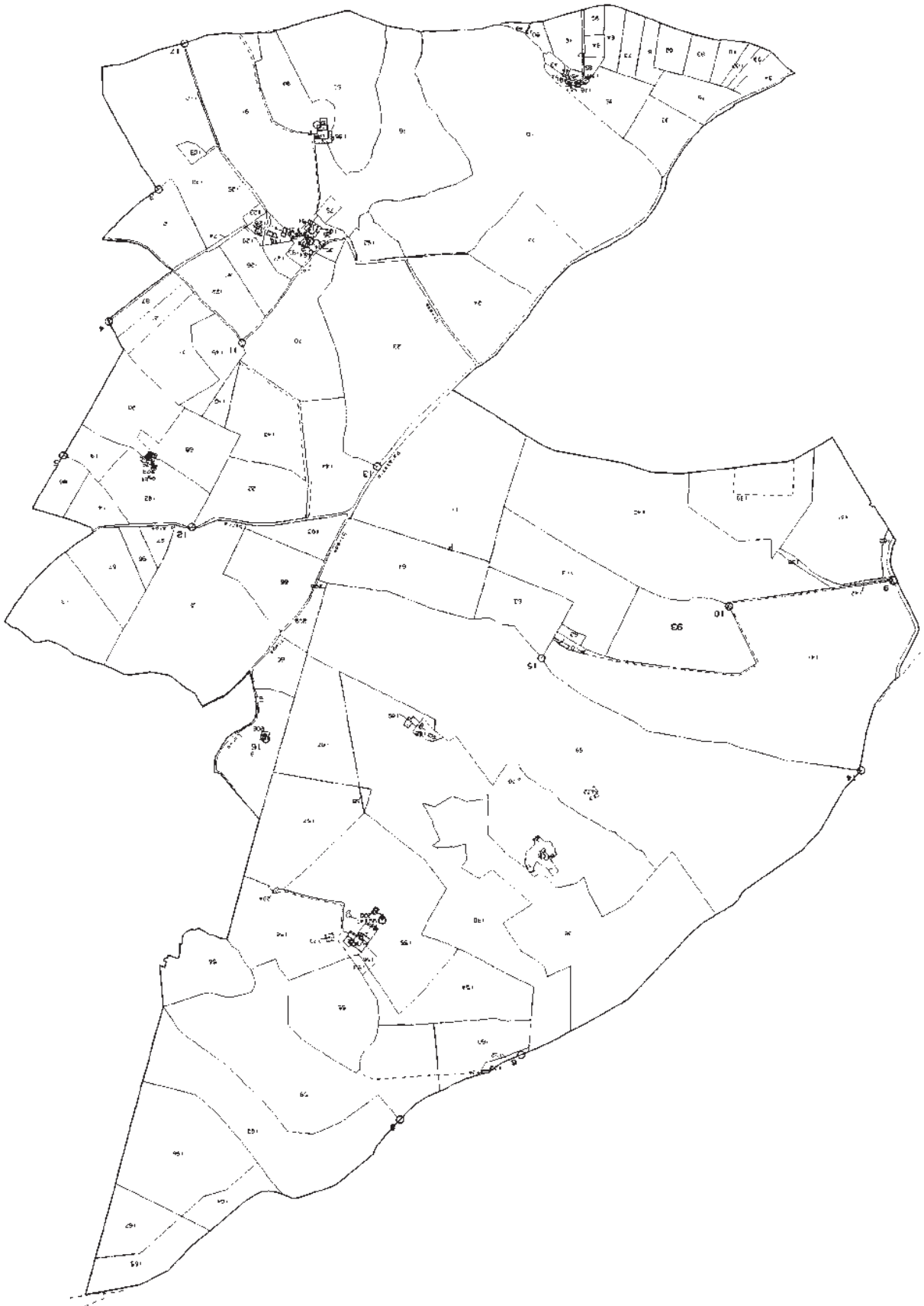
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune: PALAZZOLO ACREIDE	Scala originale: 1:4000	10-Feb-2017 9:51:42	Prof. n. 751215/2017
Foglio: 20	Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri		



**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133**

EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA CAMPAILLA



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2017

Data: 07/03/2017 - Ora: 10.19.55 Fine
Visura n.: T94720 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)									
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA									
		Foglio: 8 Particella: 140									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	140	-		SEMIN ARBOR	2	02	40	Euro 1.43 L. 2.760	Euro 0.81 L. 1.560	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1998 in atti dal 11/11/1998 (n. 1248.1/1998)
Notifica											
Annotazioni											
passaggi intermedi da esaminare											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE con sede in PALAZZOLO ACREIDE			00085210896*					(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA											
VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2004 protocollo n. SR0184218 Voltura in atti dal 19/10/2010 Repertorio n.: 23 Rogante: SINDACO COMUNE DI Sede: PALAZZOLO ACREIDE											
Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (n. 8571.1/2010)											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2017

Data: 07/03/2017 - Ora: 10:20:37 Fine
Visura n.: T95278 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 8 Particella: 141		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	8	141		-	SEMIN ARBOR	2	02	40	Euro 1,43 L. 2.760	Euro 0,81 L. 1.560	Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica					Partita			5707			

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		FARINA Salvatore nato a PALAZZOLO ACREIDE il 29/05/1954		FRNSVT54E29G267Y*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1991 Voltura in atti dal 23/12/1992 Repertorio n.: 266162 Rogante: PANTANO ANTONINO Sede: SIRACUSA Registrazione: (n. 769.1/1992)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2017

Data: 07/03/2017 - Ora: 10:21:35 Fine
Visura n.: T95973 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
		Foglio: 8 Particella: 142							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario
1	8	142		-	SEMINATIVO	3	09 80	Dominicale Euro 2,78 L. 5.390	Euro 0,91 L. 1.764
Notifica		Parità				18270			
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare							
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	ALIOTTA Noemi nata a PALAZZOLO ACREIDE il 19/12/1955		LTTNMO55T59G267S*		(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1998 Voltura in atti dal 11/11/1998 Repertorio n.: 17401 Rogante: NOTAIO LUISA COSTA Sede: SIRACUSA Registrazione: (n. 1248.1/1998)							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2017

Data: 07/03/2017 - Ora: 10.22.29 Fine

Visura n.: T96643 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 8 Particella: 143		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	143		-	FU D'ACCERT	10 80		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/04/2012 protocollo n. SR0081526 in atti dal 25/04/2012 (n. 4699.1/2012)

Notifica	Partita							
Annotazioni	di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu							

INTESTATO

INTESTATO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARINA Salvatore nato a PALAZZOLO ACREIDE il 29/03/1954		FRNSVT54E29G267Y*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1991 Voltura in atti dal 23/12/1992 Repertorio n.: 266162 Rogante: PANTANO ANTONINO Sede: SIRACUSA Registrazione: (n. 769.1/1992)		

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 8 - Particella 418

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2017

Data: 07/03/2017 - Ora: 10.23.28 Fine
Visura n.: T97347 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 8 Particella: 144		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	8	144		-	FU D ACCERT	13	10			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/04/2012 protocollo n. SR0081528 in atti dal 25/04/2012 (n. 4700.1/2012)										

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/04/2012 protocollo n. SR0081528 in atti dal 25/04/2012 (n. 4700.1/2012)

Notifica	Partita									
Annotazioni	di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ccu									

INTESTATO

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.					
1	FARINA Salvatore nato a PALAZZOLO ACREIDE il 29/05/1954		FRNSVT54E29G267Y*		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1991 Voltura in atti dal 23/12/1992 Repertorio n.: 266162 Rogante: PANTANO ANTONINO Sede: SIRACUSA Registrazione: (n. 769.1/1992)			

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 8 - Particella 419

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2017

Data: 07/03/2017 - Ora: 10:24:20 Fine

Visura n.: T97980 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 8 Particella: 145		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	8	145		-	SEMINATIVO 3	13	70		Dominicale Euro 3,89 L. 7.535	Agrario Euro 1,27 L. 2.466
Notifica						Partita		2688		

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		FARINA Salvatore nato a PALAZZOLO ACREIDE il 29/05/1954		FRNSVT34E29G267Y*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1991 Voltura in atti dal 23/12/1992 Repertorio n.: 266162 Rogante: PANTANO ANTONINO Sede: SIRACUSA Registrazione: (n. 769.3/1992)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2017

Data: 07/03/2017 - Ora: 10.19.05 Fine

Visura n.: T94080 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 8 Particella: 398		

Immobile

IMMOBILE										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	8	398		-	SEMIN ARBOR	14 05		Euro 8,34 L. 16.158	Euro 4,72 L. 9.133	FRAZIONAMENTO del 09/02/2001 protocollo n. 58229 in atti dal 09/02/2001 (n. 111700.1/2001)	
Notifica						Partita					

Notifica

INTESTATO

INTESIAIO			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE con sede in PALAZZOLO ACREIDE		(1) Proprietà, per l/1
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
		00085210896*	
</			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINA LILLA MARIA GAMBIZZOI, esente per fini istituzionali



N= 21900

E=19300

1 Particella: 433

Comune: PALAZZOLO ACREIDE
Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Feb-2017 11:34:23
Prot. n. 1143667/2017

NUMERO 11

AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

TERRENO DI VIA PRIMOSOLE FOGLIO 72 PORZIONE DI
STRADA



NUMERO 12

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133**

**TERRENO DI VIA LAURANA FOGLIO 72 P.LLA 7757 E PORZ.
P.LLA 7282**



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 11.17.21 Fine
Visura n.: T107177 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
		Foglio: 72 Particella: 7757							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario
1	72	7757		-	ENTE URBANO	01 88			
Partita						1			
Notifica									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 11.18.16 Fine

Visura n.: T107880 Pag: 1

Dati della richiesta			Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)					DATI DERIVANTI DA		
			Provincia di SIRACUSA							
Catasto Terreni			Foglio: 72 Particella: 7282							
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	
1	72	7282		-	ENTE URBANO	06 48		Dominicale		
Notifica					Partita		1			
FRAZIONAMENTO del 22/11/2016 protocollo n. SR0097435 in atti dal 22/11/2016 presentato il 22/11/2016 (n. 97435.1/2016)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

NUMERO 13

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni
di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133**

IMMOBILE DI VIA ROMA N 169 FOGLIO 72 P.LLA 4973



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

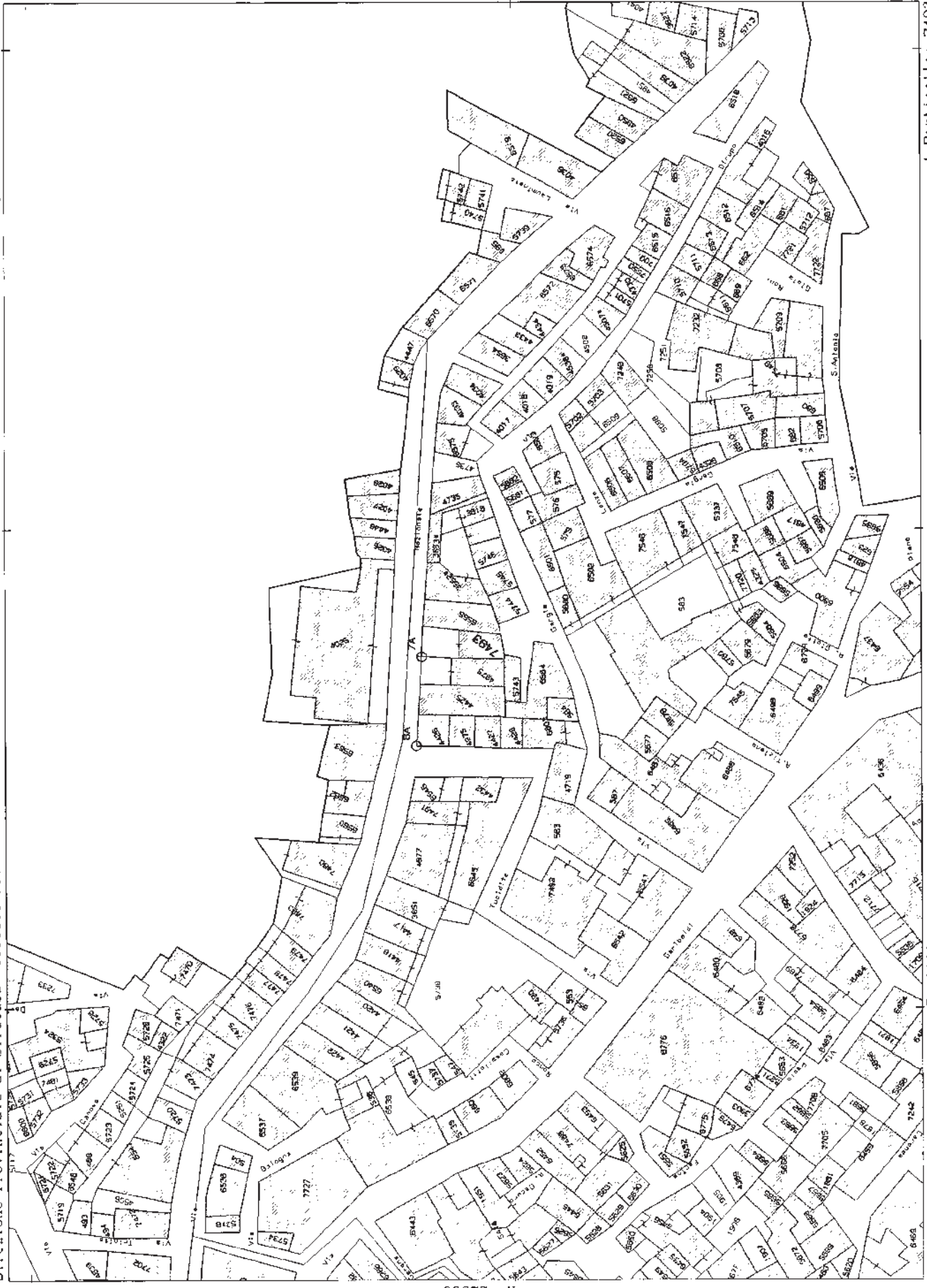
Data: 19/09/2017 - Ora: 09.14.59 Fine
Visura n.: T44367 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)									
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA									
		Foglio: 72 Particella: 4973									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	72	4973		.	ENTE URBANO	01 05				Impianto meccanografico del 01/01/1970	
Notifica			Partita			I					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**AMMINISTRAZIONE COMUNALE PALAZZOLO ACREIDE
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. del D.L. 112/08 convertito con modificazione della legge 06/06/2008 n. 133

IMMOBILE DI VIA ROMA N. 167 FOGLIO 72 P.LLA 4425



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Data: 01/02/2018 - Ora: 15.40.20 Fine

Visura n.: T249509 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALAZZOLO ACREIDE (Codice: G267)								
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA								
		Foglio: 72 Particella: 4425								
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	72	4425		-	ENTE URBANO	01 15				Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica					Partita		1			
Unità immobiliari n. 1										

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

