



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE
PROVINCIA DI SIRACUSA

4° SETTORE
"Lavori Pubblici e Servizi"

OGGETTO: Verbale di gara a pubblico incanto con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 19, c. 2, lett. a), della Legge 109/94 nel testo vigente in Sicilia) per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione urbana del Quartiere Lenza – Orologio finalizzato al programma per alloggi a canone sostenibile", di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Municipale n°42 del 04/04/2011, aggiornato al prezziario 2009, finanziato con contributo statale di cui all'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", sottoscritto dal Direttore Generale per le politiche abitative del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità; Contributo Regione Siciliana – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti; Bilancio Comunale.

Ai fini del presente verbale, si intende per "testo coordinato" il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la "Legge quadro in materia di lavori pubblici", coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo quelle della L.R. 3 agosto 2010, n. 16; e per "Codice dei contratti pubblici" il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni di cui, da ultime, quelle del decreto legislativo n. 53/2010.

Importo dei lavori a base d'asta €. 1.472.277,33 oltre oneri per l'attuazione dei piani sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 33.250,57. Totale lavori a base di gara €. 1.505.527,90.

Categoria Prevalente: OG1, Classifica III – Categoria Scorporabile OG3, Classifica III.

CUP: I12E10000010005 – CIG: 3364807692 –

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove del mese di giugno presso gli uffici del 4° Settore "Lavori Pubblici e Servizi" del Comune di Palazzolo Acreide – Piazza del Popolo, 1, in seduta pubblica, proseguono i lavori della Commissione di gara composta dai Signori appresso elencati, giusta Disposizione del Dirigente 4° Settore n°04 del 19/01/2012:

- Dott. Francesco Liistro, Presidente di gara,
- Sig.ra Carmen Nigro, componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- Sig.ra Donatella Leone. Componente in sostituzione della Sig.ra Angela Romano assente per malattia

Il presidente constatata la regolarità della composizione della Commissione, riapre la seduta di gara e alla continua presenza dei componenti della commissione come sopra individuata, continua le operazioni dando atto che in data 5/6/12 u.s. la Commissione Tecnica ha completato le operazioni di propria competenza ed ha trasmesso le risultante come segue:

Ditta	
COLNISA COSTR.	68,87
IBLEA En.	61,67
OMEGA BUILD	57,41
MISTRETTA	57,29

APS	54,28
SPADA	49,29
ATI DI CHIARA S.R.L.	49,15
CANAIMA	33,69
ATI DRS Eng	33,44
SO.LO	19,70
INTEA s.r.l.	12,47
ATI DIVITA PATRIARCA	10,92

Si da atto che è stato dato avviso della ripresa delle operazioni di gara mediante pubblicazione sul sito web del comune nonché con comunicazioni trasmesse a mezzo telefax a tutte le ditte ammesse.

A questo punto bisogna procedere con l'apertura delle offerte economiche e di tempo e, pertanto il presidente constatata la regolarità delle relative buste, procede all'apertura delle stesse dando lettura ad alta voce delle offerte economiche e di tempo completando l'assegnazione del punteggio totale come di seguito:

Ditta	Punteggio Offerta tecnica	Offerta economica	Punteggio offerta economica	Offerta tempo in gg	Punteggio offerta tempo	Punteggio totale
COLNISA COSTR.	68,87	12,5600	10,2286	400	10,0000	89,0986
IBLEA En.	61,67	12,1315	9,8797	400	10,0000	81,5497
OMEGA BUILD	57,41	10,5000	8,5510	400	10,0000	75,9610
MISTRETTA	57,29	13,1000	10,6684	400	10,0000	77,9584
APS	54,28	23,5917	19,2127	450	6,4286	79,9212
SPADA	49,29	24,5585	20,0000	400	10,0000	79,2900
ATI DI CHIARA S.R.L.	49,15	8,8000	7,1666	400	10,0000	66,3166
CANAIMA	33,69	13,1111	10,6774	400	10,0000	54,3674
ATI DRS Eng	33,44	12,17000	9,9110	400	10,0000	53,3510
SO.LO	19,70	11,2205	9,1378	440	7,1429	35,9806
INTEA s.r.l.	12,47	6,8536	5,5814	400	10,0000	28,0514
ATI DIVITA PATRIARCA	10,92	15,7853	12,8553	330	ESCLUSA	ESCLUSA

Si rileva che l'impresa ATI Di Vita – Patriarca ha formulato una offerta di tempo pari a gg. 330 e pertanto inferiore al minimo previsto dal bando in giorni 400 e conseguentemente è stata esclusa.

Sulla base dei punteggi attribuiti in base al Disciplinare di gara, viene formulata la seguente graduatoria definitiva in ordine decrescente:

Ditta	Punteggio totale
COLNISA COSTR.	89,0986
IBLEA En.	81,5497
APS	79,9212
SPADA	79,2900
MISTRETTA	77,9584

OMEGA BUILD	75,9610
ATI DI CHIARA S.R.L.	66,3166
CANAIMA	54,3674
ATI DRS Eng	53,3510
SO.LO	35,9806
INTEA s.r.l.	28,0514
ATI DIVITA PATRIARCA	ESCLUSA

Conseguentemente si proclama aggiudicataria provvisoria l'impresa Colnisa Costruzioni srl che ha ottenuto un punteggio complessivo di 89,0986. Seconda classificata l'impresa Iblea Engineering srl che ha ottenuto un punteggio di 81,5497.

Il Presidente ricorda che anche in relazione a quanto disposto dall'art. 11 del D.lgs. n. 163/2006, mentre l'aggiudicazione in sede di gara è immediatamente impegnativa per l'impresa, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento dell'amministrazione, previo accertamento della non sussistenza a carico dell'impresa aggiudicataria dei provvedimenti ostativi di cui alla normativa antimafia, nonché della regolarità della sua situazione contributiva nei confronti degli Enti assicurativi e assistenziali e delle dichiarazioni rese in sede di gara. In caso di accertata irregolarità dell'aggiudicatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria, all'incameramento della cauzione provvisoria, alle comunicazioni previste dalla normativa vigente ai fini dell'applicazione, da parte delle autorità competenti, delle relative sanzioni, alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione. Se anche in tal caso non fosse possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori si procederà mediante reindizione della gara d'appalto. L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento del Responsabile del 4° Settore LL.PP. del Comune di Palazzolo Acreide.

Nei trentacinque giorni successivi alla comunicazione circa l'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario deve produrre al coordinatore del ciclo la documentazione necessaria per la sottoscrizione del contratto, ivi comprese le garanzie cauzionali e assicurative. Nel caso in cui, in assenza di motivi oggettivamente indipendenti dalla propria volontà, l'aggiudicatario non adempia entro tali termini si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. L'ente appaltante ha facoltà di interpellare il soggetto che segue in graduatoria formatasi in sede di gara.

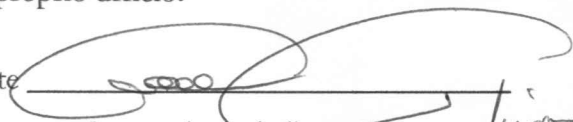
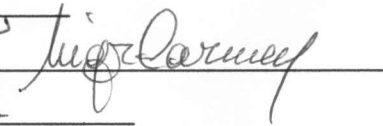
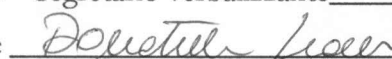
A questi fini si dovrà procedere alla richiesta della documentazione prevista dal bando e relativo disciplinare all'aggiudicatario provvisorio e al secondo classificato.

Tutte le buste e la relativa documentazione vengono riposte in tre contenitori di cartone che vengono completamente sigillati e consegnati in custodia alla sig.ra Nigro Carmen per riporli nell'armadio chiuso a chiave nel proprio ufficio.

Il Presidente

Il Componente – Segretario verbalizzante

Il Componente

CONCORRENTE	X		RIBASSO	OFFERTA	PC		y		NUM		DENOM	FRAZ	PC	540		VC	TEMPO MIN 400	OFFERTA	NUM	DENOM	CI	PUNT	CLASSIFICA
	RIBASSO	BASE ASTA			PUNTEGGIO MAX	PREZZO PIU BASSO																	
COLNISA	68,87	12,5600%	1.472.277,33	-184.918,03	1.287.359,30	20	1.110.708,10	1	0,8744	0,1256	1	0,754415	0,245585	0,511432	20	10,2286	400	400	140	140	1	10,0000	89,0986
IBLEA	61,67	12,1315%	1.472.277,33	-178.609,32	1.293.668,01	20	1.110.708,10	1	0,878685	0,121315	1	0,754415	0,245585	0,493984	20	9,8797	400	400	140	140	1	10,0000	81,5497
OMEGA	57,41	10,5000%	1.472.277,33	-154.589,12	1.317.688,21	20	1.110.708,10	1	0,885	0,105	1	0,754415	0,245585	0,427551	20	8,5510	400	400	140	140	1	10,0000	75,9610
MISTRETTA	57,29	13,1000%	1.472.277,33	-192.868,33	1.279.409,00	20	1.110.708,10	1	0,869	0,131	1	0,754415	0,245585	0,53342	20	10,8684	400	400	140	140	1	10,0000	77,9584
APS	54,28	23,5917%	1.472.277,33	-347.335,25	1.124.942,08	20	1.110.708,10	1	0,764083	0,235917	1	0,754415	0,245585	0,980633	20	19,2127	400	400	90	140	0,942857	6,4286	79,9212
SPADA	49,29	24,5585%	1.472.277,33	-361.569,23	1.110.708,10	20	1.110.708,10	1	0,754415	0,245585	1	0,754415	0,245585	1	20	20,0000	400	400	140	140	1	10,0000	79,2900
ATI DI CHIARA	49,15	8,8000%	1.472.277,33	-128.560,41	1.342.716,92	20	1.110.708,10	1	0,912	0,088	1	0,754415	0,245585	0,358328	20	7,1666	400	400	140	140	1	10,0000	66,3166
CANAIMA	33,69	13,1111%	1.472.277,33	-193.031,75	1.279.245,58	20	1.110.708,10	1	0,868889	0,131111	1	0,754415	0,245585	0,533672	20	10,6774	400	400	140	140	1	10,0000	64,3674
ATI DRS ENGIN	33,44	12,1700%	1.472.277,33	-179.176,15	1.293.101,18	20	1.110.708,10	1	0,8783	0,1217	1	0,754415	0,245585	0,495551	20	9,9110	400	400	140	140	1	10,0000	63,3510
SOLO	19,7	11,2205%	1.472.277,33	-165.196,88	1.307.080,45	20	1.110.708,10	1	0,887795	0,112205	1	0,754415	0,245585	0,456889	20	9,1378	400	440	100	140	0,714286	7,1428	35,8806
INTEA	12,47	6,8838%	1.472.277,33	-100.904,00	1.371.373,33	20	1.110.708,10	1	0,931464	0,068536	1	0,754415	0,245585	0,279072	20	5,5814	400	400	140	140	1	10,0000	28,0514
ATI DEL VITA PATR	10,92	15,7853%	1.472.277,33	-232.403,39	1.239.879,84	20	1.110.708,10	1	0,842147	0,157853	1	0,754415	0,245585	0,642783	20	12,6653	400	330	210	140	1,5	16,0000	38,7763

TECNICA	BANDO	ANOMALIA 4/5	COLNISA	IBLEA	VERIFICA
PREZZO + TEMPO	70	56	68,67	61,67	NO
	30	24	20,2286	19,8797	NO

[Handwritten signatures and initials]



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

(Provincia di Siracusa)

Città Patrimonio dell'Umanità (U.N.E.S.C.O.)



Ufficio Tecnico - Settore 4°LL.PP. e Servizi
Centralino ☎ 0931 871111 - Fax ☎ 0931 871304

OGGETTO: Verbale di gara n° 5 per pubblico incanto con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 19, e. 2, lett. a), della Legge 109/94 nel testo vigente in Sicilia) per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione urbana del Quartiere Lenza. - Orologio finalizzato al programma per alloggi a canone sostenibile".-
CUP: I12E10000010005 - CIG: 3364807692

Progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Municipale n°42 del 04/04/2011, aggiornato al prezzario 2009, finanziato con contributo statale di cui all'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", sottoscritto dal Direttore Generale per le politiche abitative del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità; Contributo Regione Siciliana - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti; Bilancio Comunale.

Ai fini del presente verbale, si intende per "testo coordinato" il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la "Legge quadro in materia di lavori pubblici", coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo quelle della L.R. 3 agosto 2010, n. 16; e per "Codice dei contratti pubblici" il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni di cui, da ultime, quelle del decreto legislativo n. 53/2010.

Importo dei lavori a base d'asta €. 1.472.277,33 oltre oneri per l'attuazione dei piani sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 33.250,57.

=====

L'anno duemiladodici, il giorno **cinque** del mese **di giugno** presso gli uffici del 4° Settore "Lavori Pubblici e Servizi" del Comune di Palazzolo Acreide - Piazza del Popolo, 1, in seduta riservata, proseguono le operazioni di gara relativa ai lavori in oggetto da parte della Commissione giudicatrice nominata con Determina Sindacale n°10 del 03/02/2012:

Geom. Michelangelo Bascetta, Presidente di gara;

Ing. Nazzareno Mannino, componente esterno;

Arch. Aldo Spataro, componente esterno.



Il presidente, constatata la regolarità della composizione della Commissione, apre alle ore 10,00 la seduta di gara ed invita i Componenti la Commissione ad esprimere le loro valutazioni in termini numerici sulla base di quanto indicato nel bando di gara, nel relativo disciplinare e di quanto emerso dalla documentazione tecnica esaminata.

Le valutazioni vengono compendiate come da prospetti allegati e parte integrante del presente verbale.

Sulla base dei punteggi attribuiti viene formulata la seguente graduatoria in ordine decrescente sotto il profilo di valutazione tecnica dell'offerta.

Ditta	
COLNISA COSTR.	68,87
IBLEA En.	61,67
OMEGA BUILD	57,41
MISTRETTA	57,29
APS	54,28
SPADA	49,29
ATI DI CHIARA S.R.L.	49,15
CANAIMA	33,69
ATI DRS Eng	33,44
SO.LO	19,70
INTESA s.r.l.	12,47
ATI DIVITA PATRIARCA	10,92

La Commissione decide altresì di dare mandato al Presidente di inoltrare il presente verbale al Presidente di gara per le successive operazioni di competenza.

Alle ore 14,30 la seduta viene chiusa.

Il Presidente Geom. Michelangelo Bascetta,

1° Componente esterno Ing. Nazzareno Mannino,

2° Componente esterno Arch. Aldo Spataro



valori medi attribuiti dai commissari*

Ditta	Sch A			media	Sch B			media	Sch C			media	Sch D			media	Sch E			media
COLNISA COSTR.	0,50	0,80	0,80	0,70	0,50	0,70	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50	0,55	0,60	0,55	0,55	0,80	0,75	0,70
ATI drs Eng	0,50	0,60	0,60	0,57	0,40	0,50	0,50	0,47	0,01	0,05	0,04	0,03	0,05	0,02	0,02	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04
ATI DIVITA PATRIARCA	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,08	0,10	0,09	0,05	0,05	0,08	0,06	0,15	0,21	0,21	0,19	0,05	0,05	0,15	0,08
SPADA	0,49	0,60	0,30	0,46	0,51	0,35	0,40	0,42	0,68	0,40	0,50	0,53	0,45	0,45	0,50	0,47	0,50	0,50	0,47	0,49
OMEGA BUILD	0,52	0,65	0,50	0,56	0,49	0,70	0,60	0,60	0,75	0,25	0,50	0,50	0,50	0,30	0,35	0,38	0,55	0,70	0,45	0,57
ATI DI CHIARA S.R.L.	0,55	0,70	0,50	0,58	0,50	0,30	0,30	0,37	0,75	0,50	0,15	0,47	0,50	0,55	0,50	0,52	0,47	0,50	0,10	0,36
SO.LO	0,10	0,05	0,10	0,08	0,40	0,20	0,10	0,23	0,05	0,50	0,30	0,28	0,20	0,50	0,06	0,25	0,07	0,25	0,05	0,12
MISTRETТА	0,50	0,60	0,80	0,63	0,48	0,50	0,40	0,46	0,52	0,25	1,00	0,59	0,30	0,25	1,00	0,52	0,30	0,60	0,60	0,50
IBLEA En.	0,70	0,50	0,75	0,65	0,57	0,50	0,60	0,56	0,57	0,40	0,50	0,49	0,57	0,70	0,60	0,62	0,45	0,60	0,50	0,52
aps	0,50	0,50	0,55	0,52	0,50	0,45	0,50	0,48	0,60	0,20	0,50	0,43	0,41	0,70	0,50	0,54	0,60	0,60	0,60	0,60
canaima	0,50	0,60	0,10	0,40	0,48	0,20	0,10	0,26	0,33	0,20	0,30	0,28	0,47	0,20	0,30	0,32	0,47	0,05	0,40	0,31
intea s.r.l.	0,30	0,30	0,05	0,22	0,01	0,05	0,03	0,03	0,01	0,02	0,05	0,03	0,25	0,25	0,05	0,18	0,01	0,21	0,18	0,13

Punteggi riparametrati

Ditta	Sch A			pun	Sch B			pun	Sch C			pun	Sch D			pun	Sch E			pun	
COLNISA COSTR.	0,70	0,70	20	20,00	0,60	0,60	20	20,00	0,70	0,70	10	10,00	0,55	0,62	10	8,87	0,70	0,70	10	10,00	68,87
ATI drs Eng	0,57	0,70	20	16,29	0,47	0,60	20	15,67	0,03	0,70	10	0,43	0,03	0,62	10	0,48	0,04	0,70	10	0,57	33,44
ATI DIVITA PATRIARCA	0,10	0,70	20	2,86	0,09	0,60	20	3,00	0,06	0,70	10	0,86	0,19	0,62	10	3,06	0,08	0,70	10	1,14	10,92
SPADA	0,46	0,70	20	13,14	0,42	0,60	20	14,00	0,53	0,70	10	7,57	0,47	0,62	10	7,58	0,49	0,70	10	7,00	49,29
OMEGA BUILD	0,56	0,70	20	16,00	0,60	0,60	20	20,00	0,50	0,70	10	7,14	0,38	0,62	10	6,13	0,57	0,70	10	8,14	57,41
ATI DI CHIARA S.R.L.	0,58	0,70	20	16,57	0,37	0,60	20	12,33	0,47	0,70	10	6,71	0,52	0,62	10	8,39	0,36	0,70	10	5,14	49,15
SO.LO	0,08	0,70	20	2,29	0,23	0,60	20	7,67	0,28	0,70	10	4,00	0,25	0,62	10	4,03	0,12	0,70	10	1,71	19,70
MISTRETТА	0,63	0,70	20	18,00	0,46	0,60	20	15,33	0,59	0,70	10	8,43	0,52	0,62	10	8,39	0,50	0,70	10	7,14	57,29
IBLEA En.	0,65	0,70	20	18,57	0,56	0,60	20	18,67	0,49	0,70	10	7,00	0,62	0,62	10	10,00	0,52	0,70	10	7,43	61,67
aps	0,52	0,70	20	14,86	0,48	0,60	20	16,00	0,43	0,70	10	6,14	0,54	0,62	10	8,71	0,60	0,70	10	8,57	54,28
canaima	0,40	0,70	20	11,43	0,26	0,60	20	8,67	0,28	0,70	10	4,00	0,32	0,62	10	5,16	0,31	0,70	10	4,43	33,69
intea s.r.l.	0,22	0,70	20	6,29	0,03	0,60	20	1,00	0,03	0,70	10	0,43	0,18	0,62	10	2,90	0,13	0,70	10	1,86	12,47



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]